

ZAD/2025/61

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Egz. nr 1 ARCHIWALNY
INWESTORA

Nr umowy: ZN/656/3535MZI/2025/2405968/1

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Budowa linii kablowej nn 0,4 kV

DZIAŁKI ZASILANE: 63/5 i 63/6

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Częstkowo, gm. Kościerzyna, pow. kościański,
kod pocztowy 83-400

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 220604_2.0002.63/5, 63/6, 61/2, 62,
67/1, 67/2 ; 220604_2.0034.33/1, 33/2, 30/8, 35

STACJA: T-7628 Wieprznica Wieś

INWESTOR: ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

JEDNOSTKA PGP Polska Grupa Projektowa

PROJEKTOWA: ul. Joachima Lelewela 36/152, 80-442 Gdańsk

OPRACOWAŁ: Damian Bochan

PROJEKTOWAŁ: Rafał Leszczyński

Nr uprawnień 245/Gd/2002

Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Spis zawartości projektu:	1. Projekt zagospodarowania terenu
	2. Projekt techniczny
	3. Załączniki projektu budowlanego

Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentację projektową sprawdzono pod

względem zgodności z 01241071819, PR41070960 i inn.

Uzgodnienie nr 2025112103362135 umm

Data uzgodnienia 2023-11-12

mgr inż. Rafał Leszczyński
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, urządzeń elektrycznych
oraz elektroenergetycznych (4)
Nr ewid. 245/Gd/2002

Inżynier
ds. Dokumentacji Energetycznej

Marcin Masowa

2025/61 058

Kartuzy, 12.01.2026 r.

UZGODNIENIE nr 2025/12/03362/35MMD

Jednostka projektowa:	PGP
Temat projektu:	Budowa linii kablowej nn 0,4kV Częstkowo dz. nr 63/5, 63/6
Warunki/Wytyczne:	B/24/071819, P/24/070960 i inne...
Nr zadania inwest.:	OBI/35/2405968
Numer ekspl.:	— — — —
Załączniki:	1. Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) /projekt wykonawczy – 1 kpl. 2. Wersja elektroniczna projektu pdf, mapa dwg —

1. Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu niegorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
2. Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator SA dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności
3. Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator SA pokrywa wykonawca robót budowlanych.
4. Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
5. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Inżynier
ds. Dokumentacji Energetycznej

Marcin Masowa

Sprawę prowadzi:

Michał Falkowski, 58 527 93 31, michal.falkowski@energa-operator.pl

Uprzejmie informujemy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych (ADO) jest: ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557.
- 2) Z inspektorem ochrony danych (IOD) może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-mail: iod@energa-operator.pl lub korespondencyjnie na adres ADO (pkt 2).
- 3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. f RODO, czyli w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora. Prawnienie uzasadnionymi interesami ADO jest: umocowanie pełnomocnika oraz obrona i dochodzenie roszczeń ADO wynikających z przepisów prawa.
- 4) Podanie danych jest niezbędne do przygotowania oświadczenia woli i ustanowienia pełnomocnictwa.
- 5) Odbiorcą danych osobowych mogą zostać:
 - a. Uprawnione organy instytucje publiczne
 - b. Podmioty Grupy Energa i Grupy Orlen,
 - c. Podmioty dostarczające korespondencję,
 - d. Podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji,
 - e. Podmioty świadczące usługi obsługi prawnej,
 - f. Podmioty świadczące usługi serwisu i obsługi technicznej urządzeń wykorzystywanych przez ADO,
 - g. Podmioty świadczące usługi informatyczne.

ADO może powierzyć Twoje dane dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, wymagając od takich podmiotów wykonywania czynności na udokumentowane polecenia ADO, pod warunkiem zachowania poufności i zapewnienia ochrony prywatności oraz bezpieczeństwa Twoich danych osobowych.

- 6) Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 4. W zakresie realizacji uzasadnionych interesów ADO, dane będą przetwarzane do chwili ustania pełnomocnictwa lub pozytywnego rozpatrzenia wniesionego przez Panią/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych, a po tym okresie przez okres czasu wynikający z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
- 7) Informujemy o przysługującym prawie do:
 - a. dostępu do swoich danych osobowych i żądania ich kopii,
 - b. sprostowania swoich danych osobowych,
 - c. żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych,
 - d. usunięcia danych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania i nie zachodzą przesłanki wyłączające, wynikające z art. 17 RODO.

W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora przysługuje Pani/Panu prawo złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,

Z uprawnień można skorzystać kontaktując się pisemnie lub e-mail z ADO lub IOD (pkt 2, 3).

- 8) Informujemy o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce organem takim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych

Starostwo Powiatowe w Kościerzynie

Starosta Kościerski

Kościerzyna, dnia 17 grudnia 2025 roku

ZAŚWIADCZENIE

Nr AB.6743.1328.3.2025

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 682, z późn. zmian.),

- po rozpoznaniu zgłoszenia dokonanego:

- w dniu: - 1 grudnia 2025 roku,
- przez: - ENERGA-OPERATOR S.A.,
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130,
- w trybie: - art. 30 ustawy Prawo budowlane,
- o zamiarze: prowadzenia robót budowlanych, polegających na:
 - budowie linii kablowej 0,4kV, na terenie działek nr 63/5, 63/6, 61/2, 62, 67/1, 67/2, położonych w obrębie ewidencyjnym Częstkowo oraz na terenie działek nr 33/1, 33/2, 30/8, 35, położonych w obrębie ewidencyjnym Wieprznica w gminie Kościerzyna,
- termin wniesienia sprzeciwu - upływa z dniem: 5 stycznia 2026 roku,
- na podstawie: - art. 30 ust. 5 ustawy Prawo budowlane,

Stwierdzam z urzędu

że brak jest podstaw do wniesienia sprzeciwu do powyższego zgłoszenia

Pouczenie: zgodnie z powołanym przepisem art. 30 ust. 5aa ustawy Prawo budowlane, wydanie niniejszego zaświadczenia - o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu - wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6 i 7, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

Marek Kroll
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania dokumentu)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

- Wydanie niniejszego zaświadczenia **NIE podlega** obowiązкови opłaty skarbowej,
- podstawa: - ustawa z dnia 16 listopada 2006 roku, o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 2142, z późn. zmian.) - nie ustala obowiązku opłaty skarbowej od zaświadczeń wydawanych "z urzędu"

Otrzymują:

1. Rafał Leszczyński, 83-400 Kościerzyna, ul. Młyńska 7/5
- w imieniu: ENERGA-OPERATOR S.A., 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130
2. a/a

PGP D58

Znak sprawy: 2025/61

ZGŁOSZENIE
budowy lub wykonywania innych robót budowlanych
(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
– Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **Starosta Kościerski**

STAROSTWO POWIATOWE w KOŚCIERZYNIE	
Data wpł. 01.12.2025	
L.dz.	zał.
podpis	

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk-M**

Gmina: **Gdańsk-M**

Ulica: **Marynarki Polskiej**

Nr domu: **130**

Nr lokalu: -

Miejscowość: **Gdańsk-M**

Kod pocztowy: **80-557**

Pocztą: **Gdańsk**

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Pocztą:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ Pełnomocnik

☐ Pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **Rafał Leszczyński**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **kościerski**

Gmina: **Kościerzyna-M**

Ulica: **Młyńska**

Nr domu: **7**

Nr lokalu: **5**

Miejscowość: **Kościerzyna-M**

Kod pocztowy: **83-400**

Pocztą: **Kościerzyna**

Adres skrzynki ePUAP²⁾: **/ETI-Tech/etitech**

Email (nieobowiązkowo): **biuro.etitech@gmail.com**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **+48 58 506 52 55**

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania:

Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV

Sposób wykonywania: wg projektu.

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: **22.12.2025 r.**

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **kościerski**

Gmina: **Kościerzyna**

Ulica: ---

Nr domu: ---

Miejscowość: **Częstkowo**

Kod pocztowy: **83-400**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: jedn. ewid. **220604_2**, obręb **0002 Częstkowo, 0034 Wieprznica**, dz. nr: **220604_2.0002.63/5, 63/6, 61/2, 62, 67/1, 67/2 ; 220604_2.0034.33/1, 33/2, 30/8, 35**

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ Inne (wymagane przepisami prawa):
 - projekt zagospodarowania terenu wraz z załącznikami projektu budowlanego – 3 egz.

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

..... R. Lesyński 01.12.2025

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Egz. nr 1 ARCHIWALNY
INWESTORA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Budowa linii kablowej nn 0,4 kV

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Częstkowo, gm. Kościerzyna, pow. kościerski,
kod pocztowy 83-400

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 220604_2.0002.63/5, 63/6, 61/2, 62,
67/1, 67/2 ; 220604_2.0034.33/1, 33/2, 30/8, 35

INWESTOR: ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

OPRACOWAŁ: Damian Bochan

PROJEKTOWAŁ: Rafał Leszczyński

Nr uprawnień 245/Gd/2002

Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

inż. Rafał Leszczyński
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, urządzeń elektrycznych
oraz elektroenergetycznych (4)
Nr ewid. 245/Gd/2002

Październik 2025 r.

SPIS TREŚCI

1. Część opisowa	3
1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki	3
1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu	3
1.4. Zestawienie	5
1.5. Informacje i dane	5
1.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	5
1.7. Niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	6
1.8. Obszar oddziaływania obiektu	6
2. Oświadczenie projektanta	7
3. Uprawnienia budowlane	8
4. Zaświadczenia z izby budowlanej	9

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest zadanie pod nazwą: Budowa linii kablowej nn 0,4 kV do dz. nr 63/5 i 63/6 w m. Częstkowo, realizowane w celu przyłączenia odbiorców do sieci elektroenergetycznej.

Zakres zamierzenia budowlanego

Projekt obejmuje budowę:

1	Przyłącze kablowe YAKXS 4x120 mm ²	497 m
2	Złącze kablowe P1-Rs/LZV/LZR/F	2 szt.

UWAGI:

1. Konieczność przejęcia gwarancji na etapie realizacji

1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nieruchomości będące przedmiotem opracowania są terenami częściowo zabudowanymi i uzbrojonymi. Na terenie inwestycji znajdują się sieci: telekomunikacyjna oraz elektroenergetyczna.

1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Projektuje się złącza kablowe, 2 szt., wykonane z tworzywa termoutwardzalnego SMC z fundamentem z tworzywa termoutwardzalnego SMC, wyposażone w zamek typu master key oraz zaciski V-K. Złącze(a) posadowić zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu (rys. 1).

Poniżej zestawiono dobrane złącze(a) kablowe z zasilającym kablem oraz aparatem zabezpieczającym – stosownym do wydanych warunków technicznych.

Nr złącza	Typ złącza	Typ_kabla [mm ²]	Nr działki	Typ_zabezp	In [A]	P [kW]
1 *Z-01	P1-Rs/LZV/LZR/F	YAKXS 4x120	63/6	ETIMAT T, 3P	32	16,5
2 *Z-02	P1-Rs/LZV/LZR/F	YAKXS 4x120	63/5	ETIMAT T, 3P	32	16,5

b) **sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:** dla projektowanego obiektu nie są określone wymagania dotyczące sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków;

c) **układ komunikacyjny:** dla projektowanego obiektu nie są określone wymagania dotyczące układu komunikacyjnego;

d) **sposób dostępu do drogi publicznej:** dla projektowanego obiektu nie są określone wymagania dotyczące sposobu dostępu do drogi publicznej;

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Zasilanie przedmiotowej inwestycji realizowane jest przez kolejno wymienione urządzenia:

- istniejąca stacja transformatorowa T-7628 Wieprznica Wieś, transformator o mocy 100 kVA.

Dobre urządzenia i osprzęt zestawiono w kartach montażowych.

Istniejąca rozdzielnica stacyjna składa się z 5 pól, wykonana z tworzywa PCV:

Nr obwodu	03
I _b [A]	-
I _b [A] proj.	80
Typ zabezp.	gG

W ramach projektowanej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV należy:

- wybudować przyłącze kablowe/linię kablową 0,4 kV typu YAKXS 4x120 mm² od istniejącej słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV nr T-7628 Wieprznica Wieś (obwód nr 03, T-7628 Wieprznica Wieś) do projektowanego złącza kablowego *Z-01 oraz *Z-02 typu P1-Rs/LZV/LZR/F.

- Układanie kabla:

Kabel należy układać/zabezpieczać zgodnie ze wskazanym miejscem i/lub wytyczoną trasą przedstawioną na rysunku nr 1., w wykopie, na warstwie piasku o grubości, co najmniej 10 cm. Układany kabel zasypać warstwą piasku o grubości 10 cm. Następnie warstwą gruntu rodzimego grubości 15 cm i przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min. 0,5 mm. i szerokości nie mniejszej niż 30 cm. Głębokość układania kabla – 0,7 m (linia kablowa nn), pod drogą - 1,1 m (górna powierzchnia rury osłonowej od nawierzchni drogi) i na użytkach rolnych 1,1 m.

Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi oraz drogami określa norma PN-76/E-05125 oraz SEP-E-004. W tych miejscach kabel należy układać w przepustach, a przy zejściu kabla ze słupa zastosować rury osłonowe. Pasy drogowe nieurządzone - rzędne terenu traktować jako docelowe.

Całość wykonać zgodnie z załączonymi rysunkami. Przyjąć istniejące rzędne terenu jako punkt odniesienia. Teren przywrócić do stanu poprzedniego.

Materiały z demontażu, po uzgodnieniu z Energa – Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Kartuzach przekazać we wskazane miejsce lub zutylizować we własnym zakresie. Powstałe odpady zagospodarować we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Wymagane wartości uziemienia:

- Istniejąca stacja transformatorowa nr T-7628: $R_w \leq 1,25 \Omega$
- Projektowane złącze(a) kablowe: $R_w \leq 10 \Omega$

- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:** realizacja inwestycji nie wpłynie na zmianę ukształtowania terenu oraz nie powoduje zmian w układzie zieleni.

1.4. ZESTAWIENIE

- a) **powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony:** nie dotyczy;
- b) **powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników:** nie dotyczy;
- c) **powierzchni biologicznie czynnej:** nie dotyczy;
- d) **powierzchni innych części terenu:** nie dotyczy.

1.5. INFORMACJE I DANE

- a) **o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:** teren zamierzenia budowlanego jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego II/160/20, II/51/2019 - brak ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu w zakresie budowy infrastruktury technicznej.
- b) **czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:** teren zamierzenia budowlanego nie jest wpisany do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków oraz nie jest lokalizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską. W razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać prace, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych;
- c) **określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajdują się w granicach terenu górniczego:** działki objęte opracowaniem nie podlegają wpływom eksploatacji górniczej, teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego;
- d) **o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:** projektowane zamierzenie budowlane nie należy do przedsięwzięć, dla których należy sporządzić raport o oddziaływaniu na środowisko, a projektowane obiekty budowlane i ich otoczenie nie wpływa na powstanie zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska, mając na uwadze, aby nie naruszyć korzeni drzew, krzewów. W otoczeniu projektowanych robót brak jest siedlisk zwierząt bądź roślin chronionych, w tym miejsc lęgowych ptaków.

Ponadto, projektowane zamierzenie budowlane:

- nie wpływa na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne;
- nie koliduje z istniejącym zakrzewieniem/zadrzewieniem oraz nie wymaga wycinki istniejącego zakrzewienia/zadrzewienia;

1.6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

W szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi: dla projektowanego obiektu liniowego nie są określone wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

1.7. NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

- Projektowane obiekty budowlane zaliczono do I kategorii geotechnicznej. Przedmiotowa inwestycja została zaprojektowana na podstawie warunków gruntowych: proste, jednorodne grunty nośne z poziomem wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia i nie wymaga wykonania badań geotechnicznych. Geotechniczne warunki gruntowe i sytuacja hydrogeologiczna pozwalają na budowę obiektu w miejscu przyjętej lokalizacji i założonej głębokości.
- Funkcja zabudowy zasilanej w energię elektryczną z projektowanej sieci: budynki mieszkalne.

1.8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu został ustalony na podstawie przepisów odrębnych: Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) art. 5 ust. 1; norma N-SEP-E-003 (Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa.) pkt 19.2, tab. 7, N-SEP-E-004 (elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa) pkt 3.1.5.1, tab. 1, 3.1.5.2 i tab. 2; Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.), art. 43; Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, § 97 (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518 z późn. zm.).

Obszarem oddziaływania są działki objęte opracowaniem: dz. nr: 220604_2.0002.63/5, 63/6, 61/2, 62, 67/1, 67/2 ; 220604_2.0034.33/1, 33/2, 30/8, 35 w m. Częstkowo, pow. kościerski. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

PROJEKT TECHNICZNY

Egz. nr 1 ARCHIWALNY
INWESTORA

Nr umowy: ZN/656/3535MZI/2025/2405968/1

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Budowa linii kablowej nn 0,4 kV

DZIAŁKI ZASILANE: 63/5 i 63/6

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Częstkowo, gm. Kościerzyna, pow. kościerski,
kod pocztowy 83-400

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 220604_2.0002.63/5, 63/6, 61/2, 62,
67/1, 67/2 ; 220604_2.0034.33/1, 33/2, 30/8, 35

STACJA: T-7628 Wieprznica Wieś

INWESTOR: ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

OPRACOWAŁ: Damian Bochan

PROJEKTOWAŁ: Rafał Leszczyński

Nr uprawnień 245/Gd/2002

Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

inż. Rafał Leszczyński
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji elektrycznych
oraz elektroenergetycznych (4)
Nr ewid. 245/Gd/2002

Październik 2025 r.

SPIS TREŚCI

1. Temat.....	4
2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń	4
3. Oświadczenie projektanta	5
4. Uprawnienia budowlane	6
5. Podstawa opracowania	6
6. Uzgodniony z ENERGIA-OPERATOR SA PZT	6
7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej	6
8. Uzgodnienie branżowe – NIE DOTYCZY	6
9. Decyzje administracyjne – NIE DOTYCZY	6
10. MPZP lub decyzja lokalizacyjna	6
11. Stan istniejący	6
12. Rozbiórki – NIE DOTYCZY	6
13. Linia SN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA) – NIE DOTYCZY	6
14. Stacja transformatorowa SN/nn – NIE DOTYCZY	6
15. Linia nn (kablowa)	6
16. Oświetlenie uliczne – NIE DOTYCZY	6
17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe) – NIE DOTYCZY	6
18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe) – nie dotyczy	7
19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN – NIE DOTYCZY	7
20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn – NIE DOTYCZY	7
21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn – NIE DOTYCZY	7
22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN – NIE DOTYCZY	7
23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn – NIE DOTYCZY	7
24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn	7
25. Obliczenia techniczne	8
25.1. Skuteczności zerowania, spadki napięcia	8
26. Opinia geotechniczna.....	9
27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym (w tym podanie powierzchni) ..	9
28. Kolizje/skrzyżowania	9
29. Ingerencja w zieleni wysoką – NIE DOTYCZY	9
30. Ochrona konserwatorska – NIE DOTYCZY	9
31. Opis zagospodarowania terenu	9
32. Obszar oddziaływania inwestycji.....	9
33. Uwagi	10
34. Zestawienia montażowe i demontażowe	11
34.1. Zestawienie montażowe linii kablowej 0,4 kV	11
34.2. Zestawienie montażowe stacji 15/0,4 kV.....	12
35. PZT	13
36. Schematy jednokreskowe	14
36.1. Schemat strukturalny 0,4 kV - projekt	14

36.2. Schemat strukturalny stacji 15/0,4 kV – inwentaryzacja	15
36.3. Schemat strukturalny stacji 15/0,4 kV - projekt	16
37. Inne rysunki – NIE DOTYCZY.....	17
38. Informacja BIOZ	17
39. Zdjęcia z inwentaryzacji	17

1. TEMAT

Budowa linii kablowej nn 0,4 kV

2. ZAKRES RZECZOWY PROJEKTOWANYCH SIECI I URZĄDZEŃ

Zasilanych ze stacji o nr ruchowym: T-7628 Wieprznica Wieś

Wymiana pojedynczego słupa SN:	-	-	
Linia napowietrzna SN:	-	-	
Rozłącznik napowietrzny SN:	-	-	
Linia kablowa SN:	-	-	
Mufa kablowa SN:	-	-	
Mufa kablowa nn:	-	-	
Głowica kablowa SN:	-	-	
Ogranicznik przepięć SN:	-	-	
Ogranicznik przepięć nn:	-	-	
Złącze kablowe SN:	-	-	
Stacja transformatorowa SN/nn:	-	-	
Transformator:	-	-	
Wymiana pojedynczego słupa nn:	-	-	
Linia napowietrzna nn:	-	-	
dl. trasy/dł. całkowita	-	-	
Przylącze napowietrzne:	-	-	
dl. trasy/dł. całkowita	-	-	
(zbiorczo przyłącza dotyczące obwodu):	-	-	
Szafka pomiarowa:	P1-Rs/LZV/LZR/F	2	kpl.
Rozdzielnica stacjna:	-	-	
Szafka pomiarowa bilansowa:	-	-	
Przylącze/a kablowe:	-	-	
dl. trasy/dł. całkowita	-	-	
(zbiorczo przyłącza dotyczące obwodu)	-	-	
Linia kablowa nn:	YAKXS 4x120	obw. 03	
469/497 m			
Kablowa rozdzielnica szafowa:	-	-	
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy:	-	-	
Przecisk:	30 m	3	szt.
Przewiert:	91 m	3	szt.

4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Uprawnienia projektanta: informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „projekt zagospodarowania terenu”.

5. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, nr ZN/656/3535MZI/2025/2405968/1 z dn. 21.02.2025 r.
- Warunki techniczne nr B/24/071819, P/24/070962, P/24/070960
- Uzgodnienia branżowe
- Oględziny i inwentaryzacja sieci w terenie
- Plan sytuacyjno-wysokościowy z naniesionymi urządzeniami
- Normy i przepisy.

6. UZGODNIENIE Z ENERGA-OPERATOR SA PZT

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „Załączniki projektu budowlanego”.

7. ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „Załączniki projektu budowlanego”.

8. UZGODNIENIE BRANŻOWE – NIE DOTYCZY

9. DECYZJE ADMINISTRACYJNE – NIE DOTYCZY

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „Załączniki projektu budowlanego”.

10. MPZP LUB DECYZJA LOKALIZACYJNA

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „Projekt zagospodarowania terenu”.

11. STAN ISTNIEJĄCY

Nieruchomości będące przedmiotem opracowania są terenami częściowo zabudowanymi i uzbrojonymi. Na terenie inwestycji znajdują się sieci: telekomunikacyjna oraz elektroenergetyczna.

12. ROZBIÓRKI – NIE DOTYCZY

13. LINIA SN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA) – NIE DOTYCZY

14. STACJA TRANSFORMATOROWA SN/nn – NIE DOTYCZY

15. LINIA nn (KABLOWA)

W ramach projektowanej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV należy:

- wybudować przyłącze kablowe/linię kablową 0,4 kV typu YAKXS 4x120 mm² od istniejącej słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV nr T-7628 Wieprznica Wieś (obwód nr 03, T-7628 Wieprznica Wieś) do projektowanego złącza kablowego *Z-01 oraz *Z-02 typu P1-Rs/LZV/LZR/F.

16. OŚWIETLENIE ULICZNE – NIE DOTYCZY

17. PRZYŁĄCZA SN (NAPOWIETRZNE/KABLOWE) – NIE DOTYCZY

18. PRZYŁĄCZA nn (NAPOWIETRZNE/KABLOWE) – NIE DOTYCZY
19. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINII SN – NIE DOTYCZY
20. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/nn – NIE DOTYCZY
21. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINII nn – NIE DOTYCZY
22. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W LINII NAPOWIETRZNEJ SN
– NIE DOTYCZY
23. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/nn
– NIE DOTYCZY
24. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W SIECI nn

Jako ochronę przeciwporażeniową przy uszkodzeniu dla sieci 0,4 kV zastosowano samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieciowym TN-C. Ochronie podlegają wszystkie części przewodzące dostępne i obce mogące znaleźć się pod napięciem w warunkach zakłóceń. Ochronę przeciwporażeniową instalacji odbiorczej należy wykonać zgodnie z normą PN-HD 60364-4-41. Warunki skuteczności samoczynnego wyłączania zasilania należy sprawdzić poprzez wykonanie pomiarów.

25. OBLICZENIA TECHNICZNE

25.1. SKUTECZNOŚCI ZEROWANIA, SPADKI NAPIĘCIA

T-7628 Wieprznica Wieś

A. PROJEKTOWANA SIEĆ - WARUNEK SPEŁNIONY $dU < 10\%$, $I_w < I_z$ OK

$P_j = 7 \text{ kW/odb.}$

Lp	Nazwa odbioru	Typ	I _{dd} [A]	L[m]	I _b /I _w [A]	typ	P _i [kW]	kj	P _s [kW]	I _o [A]	I _z [A]	dU[%]
	Transf.	100 kVA			80/432	gG					2764,7	
1	Proj.*Z-01	YAKXS 4x120	266	493			33	0,929	30,7	46,7	605	2,32
2	Proj.*Z-02	YAKXS 4x120	266	4			16,5	1,000	16,5	25,1	601	2,33

UWAGI:

1. Obliczenia wykonano dla wkładek 500 V, ETI Polam.
2. Spadki napięcia nie przekraczają wartości dopuszczalnych.
3. Warunek ochrony przeciwporażeniowej jest spełniony.

26. OPINIA GEOTECHNICZNA

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu: „projekt zagospodarowania terenu”.

27. ZESTAWIENIE DANYCH NA UMIESZCZENIE URZĄDZEŃ W PASIE DROGOWYM (W TYM PODANIE POWIERZCHNI)

1. Zarządca nieruchomości: ZK Kościerzyna dz. 67/2

	Urządzenie nazwa	Urządzenie typ	D//S	<u>POZA KORONĄ</u>		
				Ln	Jedn.	s
1	Linia kablowa	YAKXS 4x120	0,0369	20	m	0,74
2	Rura osłonowa	DVK/SRS 110	0,1100	18	m	1,98

Razem 2,72 m2

2. Zarządca nieruchomości: ZDP Kościerzyna dz. 67/1

	Urządzenie nazwa	Urządzenie typ	D//S	<u>W KORONIE DROGI</u>			<u>POZA KORONĄ</u>		
				Ln	Jedn.	s	Ln	Jedn.	s
1	Linia kablowa	YAKXS 4x120	0,0369						
2	Rura osłonowa	DVK/SRS 110	0,1100	8	m	0,88	12	m	1,32

Razem 0,88 m2

Razem 1,32 m2

3. Zarządca nieruchomości: ZK Kościerzyna dz. 62

	Urządzenie nazwa	Urządzenie typ	D//S	<u>W KORONIE DROGI</u>			<u>POZA KORONĄ</u>		
				Ln	Jedn.	s	Ln	Jedn.	s
1	Linia kablowa	YAKXS 4x120	0,0369				178	m	6,57
2	Rura osłonowa	DVK/SRS 110	0,1100	6	m	0,66	2	m	0,22

Razem 0,66 m2

Razem 6,79 m2

28. KOLIZJE/SKRZYŻOWANIA

Projektowane urządzenia kolidują z następującymi sieciami: **telekomunikacyjna**. Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi oraz drogami określa norma PN-76/E-05125 oraz SEP-E-004. W tych miejscach kabel należy układać w przepustach, a przy zejściu kabla ze słupa zastosować rury osłonowe. Pasy drogowe nieurządzone - rzędne terenu traktować jako docelowe.

29. INGERENCJA W ZIELEŃ WYSOKĄ – NIE DOTYCZY

30. OCHRONA KONSERWATORSKA – NIE DOTYCZY

31. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu: „Projekt zagospodarowania terenu”.

32. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu: „Projekt zagospodarowania terenu”.

33. UWAGI

- rozpoczęcie robót należy zgłosić do właściwych instytucji w terminie zgodnym z postanowieniami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.);
- wszelkie roboty na urządzeniach ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Gdańsku, należy uzgadniać w: Rejon Dystrybucji w Kartuzach;
- przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się z uzgodnieniami poszczególnych gestorów sieci, zarządcami/właścicielami dróg/nieruchomości oraz z ustaleniami zamieszczonymi w opinii ZUDP;
- po wykonaniu prac teren przywrócić do stanu poprzedniego;
- pozostałe po wykonaniu prac odpady unieszkodliwić we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- do odbioru technicznego należy dostarczyć protokół odbioru etapowego, protokoły pomiarów, rezystancji uziemień ochronnych oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;

Dodatkowe wytyczne

- System ochrony od porażeń:

Jako ochronę przeciwporażeniową przy uszkodzeniu dla sieci 15 kV zastosowano uziemienie ochronne oraz dla sieci 0,4 kV samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieciowym TN-C. Ochronę przeciwporażeniową wykonać zgodnie z normami:

1. PN-EN 50341 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1 kV”
2. N-SEP-E-004 „Sieci elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe”.
3. PN-EN 50522:201 „Uziemienie instalacji elektroenergetycznych prądu przemiennego o napięciu wyższym od 1 kV”.
4. PN-HD 60364-4-41 „Instalacje elektryczne niskiego napięcia”

- Oznakowanie trasy kabla:

Kabel ułożony w ziemi należy zaopatrzyć na całej długości w trwałe znaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10 m oraz przy miejscach charakterystycznych takich jak mufy, skrzyżowania, wejścia do przepustów rurowych. Zaleca się wykonanie znaczników z tworzyw sztucznych z trwałymi opisami.

Oznaczniki powinny zawierać następujące informacje:

- symbol, numer ewidencyjny linii, oznaczenie kabla wg normy,
- znak użytkownika kabla i rok ułożenia kabla.

Sposób wykonania i treść tabliczek uzgodnić w: Rejon Dystrybucji w Kartuzach

- Układanie kabla:

Kabel należy układać/zabezpieczać zgodnie ze wskazanym miejscem i/lub wytyczoną trasą przedstawioną na rysunku nr 1., w wykopie, na warstwie piasku o grubości, co najmniej 10 cm. Układany kabel zasypać warstwą piasku o grubości 10 cm. Następnie warstwą gruntu rodzimego grubości 15 cm i przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min. 0,5 mm. i szerokości nie mniejszej niż 30 cm. Głębokość układania kabla – 0,7 m (linia kablowa nn), pod drogą - 1,1 m (górna powierzchnia rury osłonowej od nawierzchni drogi) i na użytkach rolnych 1,1 m.

Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi oraz drogami określa norma PN-76/E-05125 oraz SEP-E-004. W tych miejscach kabel należy układać w przepustach, a przy zejściu kabla ze słupa zastosować rury osłonowe. Pasy drogowe nieurządzone - rzędne terenu traktować jako docelowe.

34.2. ZESTAWIENIE MONTAŻOWE STACJI 15/0,4 KV

Stacja nr T-7628 Wieprznica Wieś

1 Wkładka bezp.

WT-1/gG, 80 A, 500 V (ETI Polam)

3 szt.

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Nazwa obiektu: Czeskowo, dz. 63/5
Mapa aktualna na dzień: 19.11.2025 r.
Data sporządzenia: 20.11.2025 r.
Godło mapy: 6.216.20.17.(2.1, 2.2, 2.3, 2.4)
Id. zgłoszenia: 6640.1919.2025
Nazwa jed. ewidencyjnej: Kościerzyna - G
Id. jed. ewidencyjnej: 220604_2
Nazwa obr. ewidencyjnego: Czeskowo
Id. obr. ewidencyjnego: 220604_2.0002
Układ współrzędnych prostokątnych: PL-2000 strefa 6
Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF2007-NH

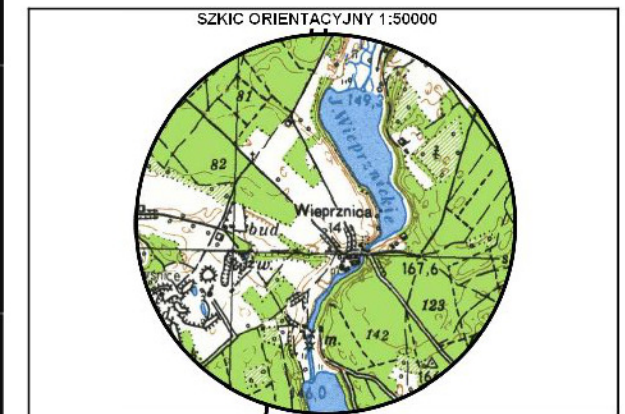
UWAGA:
Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych i nie wyklucza się istnienia służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji wykonawczej.

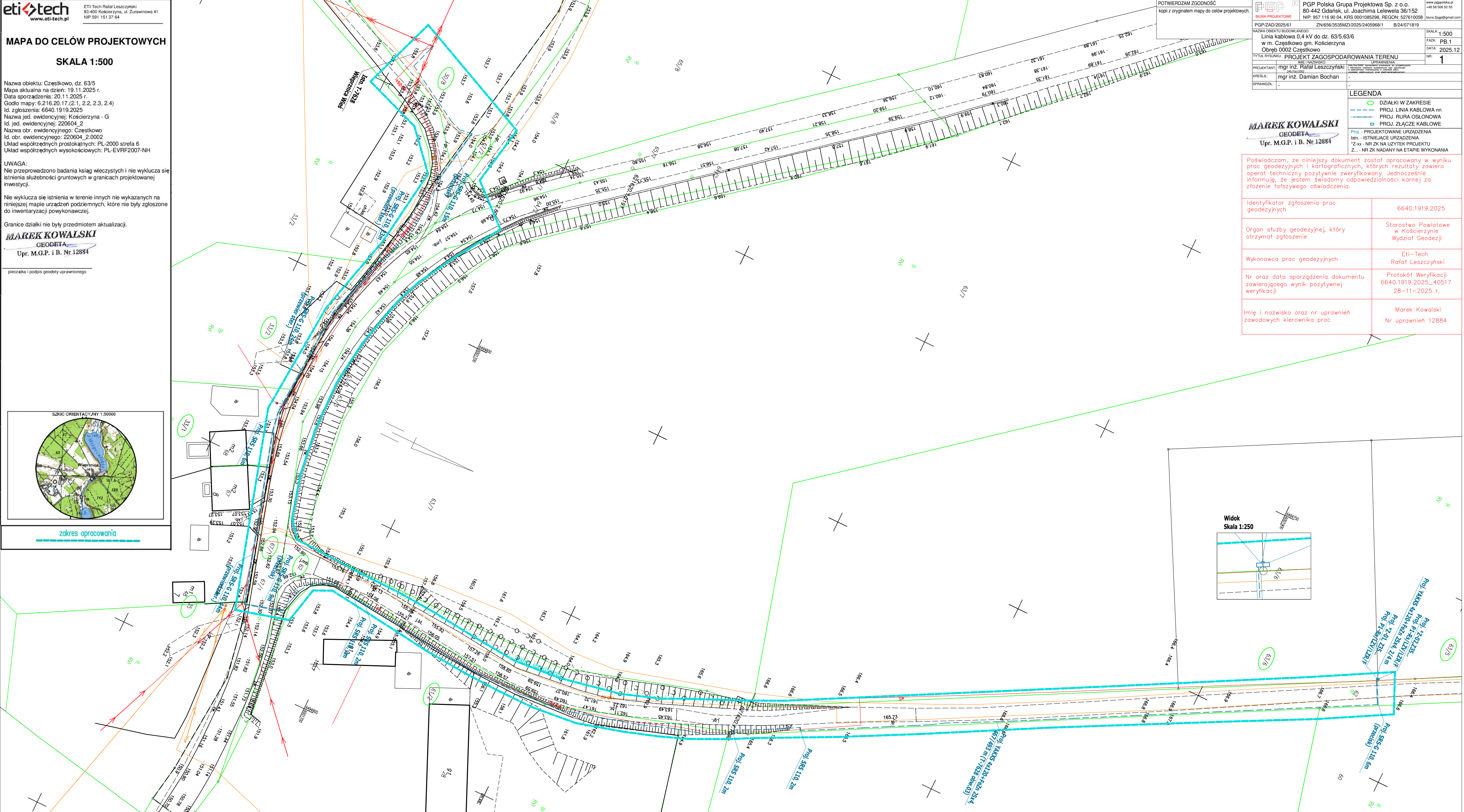
Granice działki nie były przedmiotem aktualizacji.

MAREK KOWALSKI
GEODETA
Upr. M.G.P. i B. Nr 12884

pieczęćka i podpis geodety uprawnionego



zakres opracowania



POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ
kopii z oryginałem mapy do celów projektowych.

PGP POLSKA GRUPA PROJEKTOWA SP. Z O.O. 80-442 Gdańsk, ul. Joachima Lelewela 36/152 NIP: 957 116 90 04, KRS 0001085298, REGON: 527610058 biura.2pgp@gmail.com	PGP ZAD/2025/61 ZN:656/3535MZU/2025/2405968/1 B/24/071819	SKALA: 1:500 FAZA: PB.1 DATA: 2025.12 NR: 1
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Linia kablowa 0,4 kV do dz. 63/5, 63/6 w m. Czeskowo gm. Kościerzyna Obrob 0002 Czeskowo	TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	IMIE I NAZWISKO: mgr inż. Rafał Leszczyński
PROJEKTANT: mgr inż. Rafał Leszczyński	KREŚLIŁ: mgr inż. Damian Bochan	UPRAWNIENIA: mgr inż. Rafał Leszczyński mgr inż. Damian Bochan
SPRAWDZIŁ: -		

MAREK KOWALSKI
GEODETA
Upr. M.G.P. i B. Nr 12884

LEGENDA
○ DZIAŁKI W ZAKRESIE
--- PROJ. LINIA KABLOWA nn
--- PROJ. RURA OSŁONOWA
□ PROJ. ZŁĄCZE KABLOWE
Proj. - PROJEKTOWANE URZĄDZENIA
Istn. - ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA
*Z-xx - NR ZK NA UŻYTEK PROJEKTU
Z... - NR ZK NADANY NA ETAPIE WYKONANIA

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

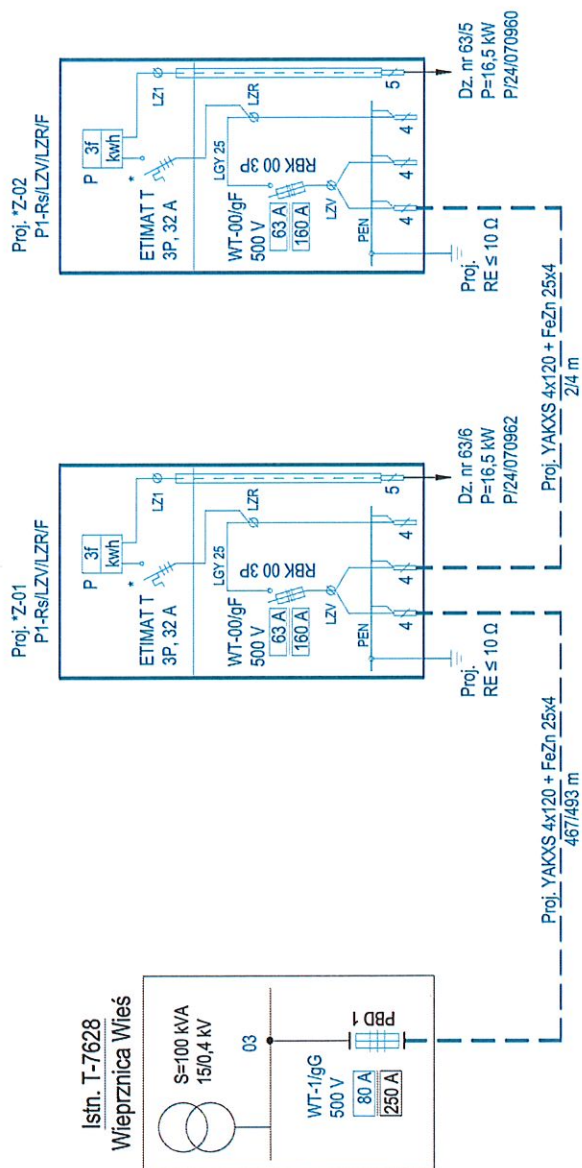
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.1919.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starostwo Powiatowe w Kościerzynie Wydział Geodezji
Wykonawca prac geodezyjnych	Eti-Tech Rafał Leszczyński
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji 6640.1919.2025_40517 28-11-2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Marek Kowalski Nr uprawnień 12884

**Ochrona przy uszkodzeniu:
SAMOCZYNNIE WYŁĄCZENIE ZASILANIA**


Data uzgodnienia 2023-01-12

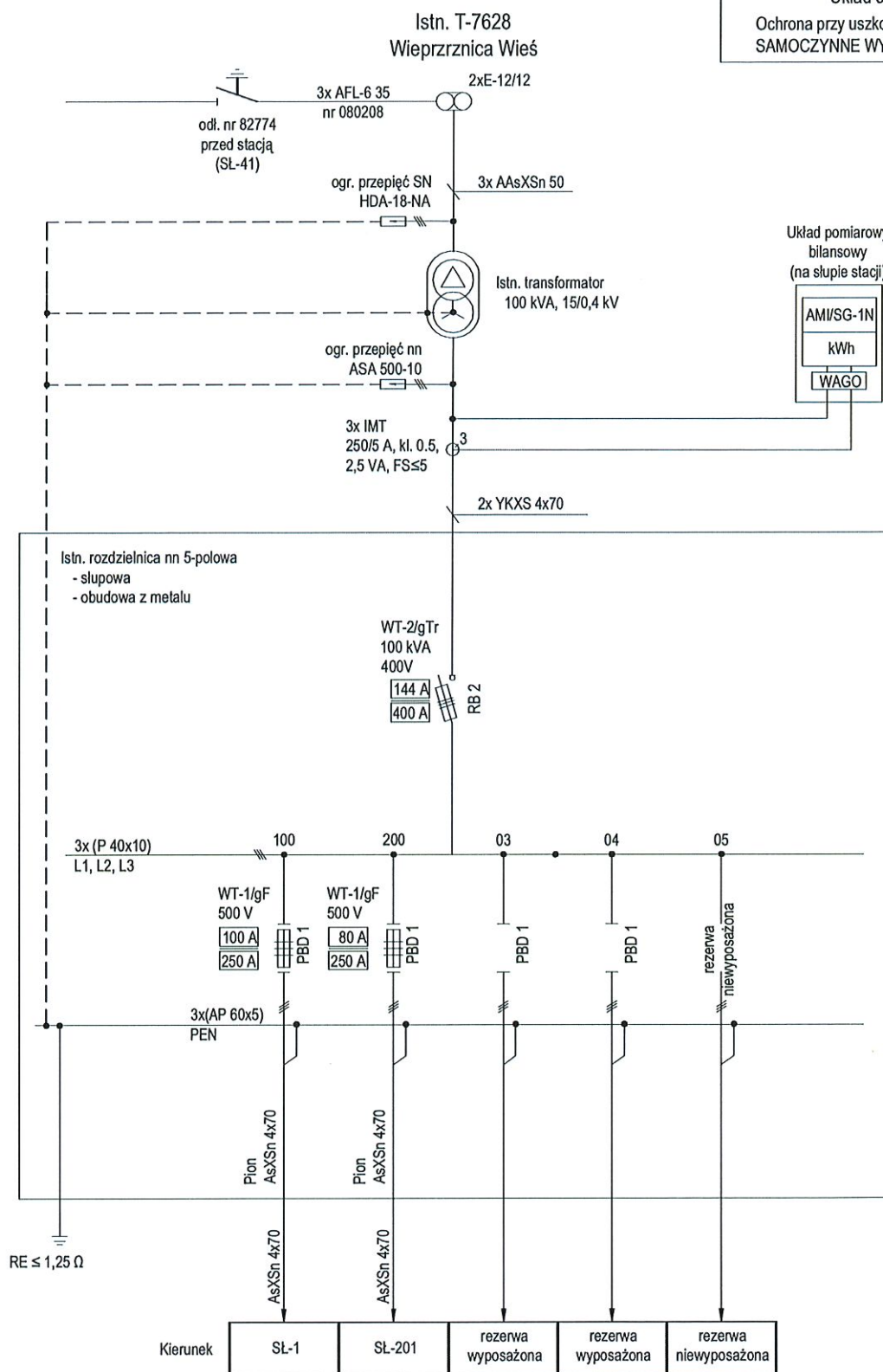
Inżynier
ds. Dokumentacji Energetycznej

Marcin Masowa

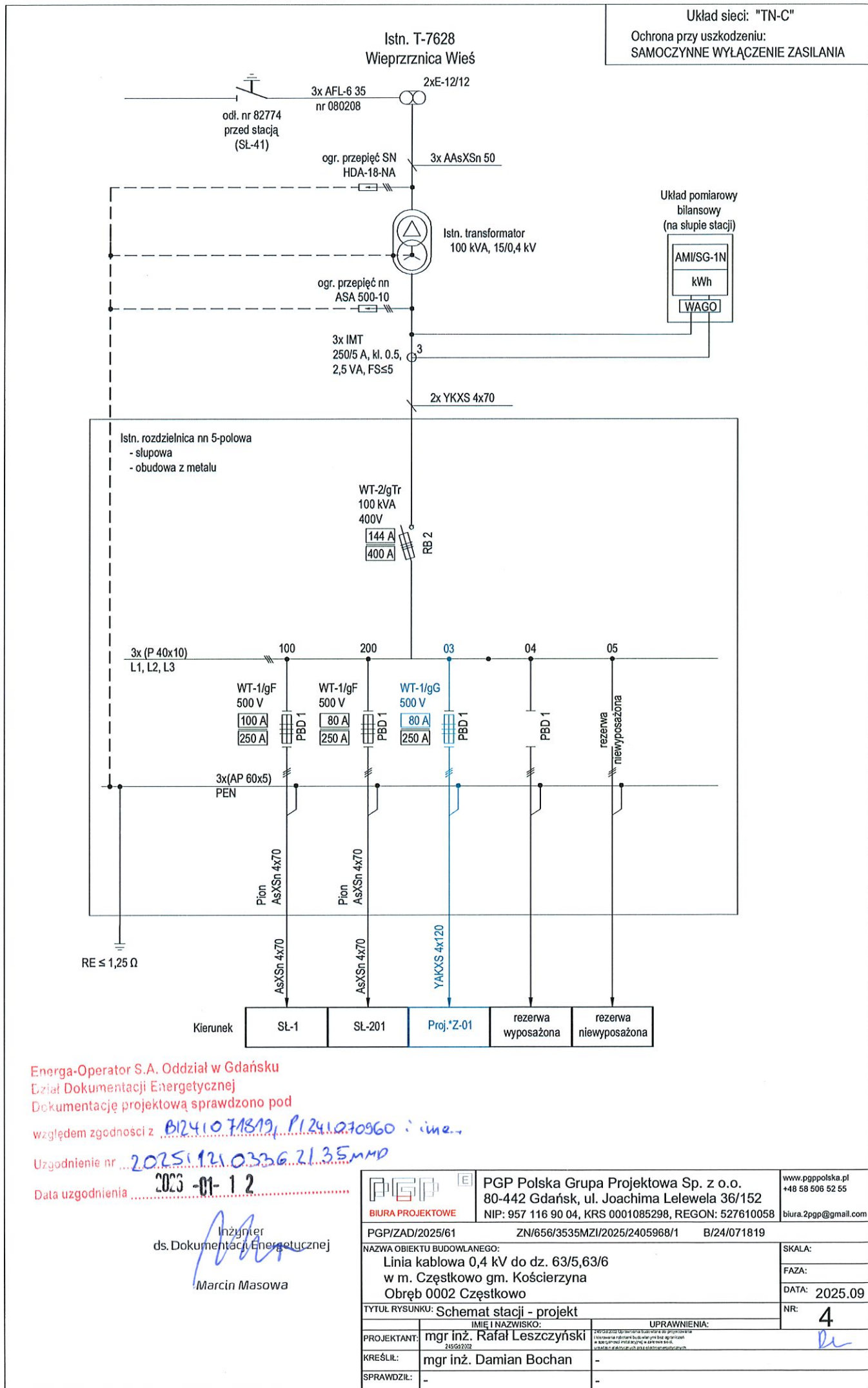


- ogranicznika mocy
- tablicy licznikowej uniwersalnej
- listwy zaciskowej

	PGP Polska Grupa Projektowa Sp. z o.o.		www.pgpolska.pl
	80-442 Gdańsk, ul. Joachim Lelewela 36/152		+48 58 506 52 55
	NIP: 957 116 90 04, KRS 0001085298, REGON: 527610058		biura.2pgp@gmail.com
BIURA PROJEKTOWE	ZN/656/9535MZJ/2025/2405988/1	B/24/071819	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:			
Linia kablowa 0,4 kV do dz. 63/5,63/6			
w m. Częstokowo gm. Koscielierzyna			
Obręb 0002 Częstokowo			
TYTUŁ RYSUNKU: Schemat strukturalny 0,4 kV - projekt			
MIEJCE I NAZWISKO: mgr inż. Rafał Leszczynski 2025/2025		UPRAWNIENIA: WYKONANIE PRACOWNICZYCH DOKUMENTÓW W ZAKRESIE PRACY W OBLASTACH PRACOWNICZYCH DOKUMENTÓW W ZAKRESIE PRACY	
PROJEKTANT:			
KREŚCIŁ:			
SERWIDZIŁ:			
SKALA:			
FAZA:			
DATA:	2025.09		
NR:	2		



		PGP Polska Grupa Projektowa Sp. z o.o. 80-442 Gdańsk, ul. Joachima Lelewela 36/152 NIP: 957 116 90 04, KRS 0001085298, REGON: 527610058 biura.2pgp@gmail.com	
PGP/ZAD/2025/61		ZN/656/3535MZI/2025/2405968/1 B/24/071819	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Linia kablowa 0,4 kV do dz. 63/5,63/6 w m. Częstkowo gm. Kościerzyna Obręb 0002 Częstkowo			
TYTUŁ RYSUNKU: Schemat stacji - inwentaryzacja		SKALA: FAZA: DATA: 2025.09 NR: 3	
IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. Rafał Leszczyński 215/66702		UPRAWNIENIA: mgr inż. Damian Bochan	
KREŚLIŁ: mgr inż. Damian Bochan		SPRAWDZIŁ:	



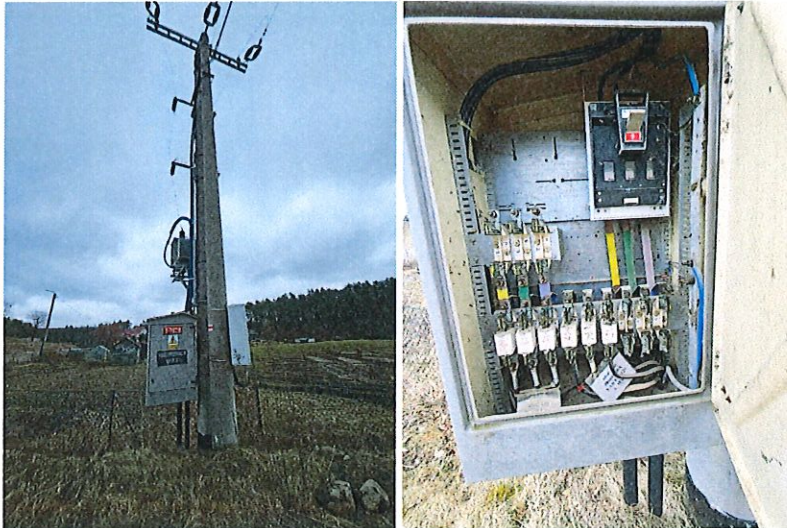
37. INNE RYSUNKI – NIE DOTYCZY

38. INFORMACJA BIOZ

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu: „Załączniki projektu budowlanego”

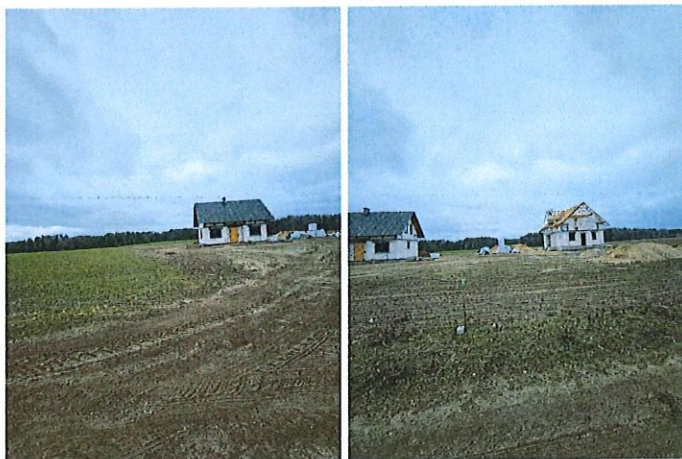
39. ZDJĘCIA Z INWENTARYZACJI

Widok stacji T-7628_Wieprznica Wieś



Trasa kabla





ZAD/2025/61

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Budowa linii kablowej nn 0,4 kV

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Częstkowo, gm. Kościerzyna, pow. kościerski,
kod pocztowy 83-400

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 220604_2.0002.63/5, 63/6, 61/2, 62,
67/1, 67/2 ; 220604_2.0034.33/1, 33/2, 30/8, 35

INWESTOR: ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

Październik 2025 r.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Warunki techniczne	3
2. Uzgodnienie PZT z Energa-Operator S.A.	10
3. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej	11
4. Decyzja ZDP Kościerzyna	15
5. Uzgodnienie ZK Kościerzyna	18
6. Decyzja ZK Kościerzyna	21
7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	24

Numer B/24/071819

Miejscowość Kartuzy

Data 14-10-2024

WARUNKI BUDOWY SIECI

SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA

Oddział w Gdańsku

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres budowy sieci elektroenergetycznej dla realizacji przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej. Warunki przyłączenia poszczególnych obiektów określone są odrębnie na podstawie przepisów ustawy - Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych.

1. Obiekt:

Nazwa: budynki mieszkalne jednorodzinne

Adres (Nr działki): Częstkowo, ul. -
gm. Kościerzyna, działka numer Częstkowo-63/5, 63/6

2. Zakres niezbędnej budowy/rozbudowy sieci:

2.1. Urządzenia WN i SN:

-

2.2. Stacja transformatorowa:

-

2.3. Urządzenia nn:

wybudowanie linii kablowej zasilonej z istniejącej stacji transformatorowej do szafek pomiarowych P1-Rs/LZV/LZR/F umiejscowionych w granicy działki wg projektu

2.4. Demontaże:

-

3. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

3.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a) Układ sieci

-

b) Napięcie znamionowe sieci

0,4 kV

c) System ochrony od porażeń

-

3.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci

-

b) Napięcie znamionowe sieci

- kV

c) Prąd zwarcia doziemnego

-

A

i czas wyłączenia zwarcia - s

d) Moc zwarcia na szynach 15 kV

-

MVA

i czas wyłączenia zwarcia - s

-

w stacji GPZ GPZ KOŚCIERZYNA

e) System ochrony od porażeń

uziemiać ochronne

4. Inne ustalenia:

4.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Opracować projekty budowlane - wykonawcze linii kablowych (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić je z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Kartuzach - Dział Dokumentacji Energetycznej.;

4.2. Inne wymagania:

-

5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych warunków budowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Gdańsku

Brzoskowski Waldemar

OPRACOWAŁ

tel. 58 527 93 39

Kierownik
Działu Przyłączeń

Piotr Kistowski

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Kartuzach
ul. 3-go Maja 9, 83-300 Kartuzy

Numer P/24/070960	Miejscowość Kartuzy	Data 14-10-2024
-------------------	---------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek mieszkalny - jednorodzinny
Adres (Nr działki): Częstkowo, ul. -
gm. Kościerzyna, działka numer 63/5
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 16.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - GPZ KOŚCIERZYNA [05000]
Linia 15 kV kier. BOROWIEC lk. nr 080300 [05000-19-080300]
Stacja SN/nn Wieprznica Wieś [7628]
Obwód nn []
Obiekt Stacja SN/nn [SN] Wieprznica Wieś [7628]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
zainstalowanie szafki pomiarowej P1-Rs/LZV/LZR/F zlokalizowanej w granicy przyłączanej działki, zasilonej linią kablową realizowaną wg warunków budowy sieci nr B/24/071819 wg projektu
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Rozdzielnicę główną obiektu zastosować z tworzywa elektroizolacyjnego
8. Wymagany stopień skompensowania mocy bierniej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:

na granicy działki

- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 32 A, zainstalowane w szafce pomiarowej w granicy działki;
układ pomiarowy: bezpośredni 3-fazowy.
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
Nie wymagane;
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - inne:

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- Układ sieci TN-C
- Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
- Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci 26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.
- System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
- Napięcie znamionowe sieci - kV
- Prąd zwarcia doziemnego - A
- Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
- Moc zwarciovowa na szynach 15 kV - MVA
- Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s

w stacji 110/15 kV GPZ GPZ KOŚCIERZYNA

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej.

- System ochrony od porażeń uziemienie ochronne

10.3. Inne:

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]
------------------------------------	---------------------	----------------	-------------------

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Opracować projekty budowlane - wykonawcze linii kablowych (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić je z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Kartuzach - Dział Dokumentacji Energetycznej.;

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

12.4. Inne wymagania:

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączonego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Brzoskowski Waldemar

OPRACOWAŁ

tel. 58 527 93 39

Kierownik
Działu Przyłączeń

Piotr Kistowski

ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Kartuzach
ul. 3-go Maja 9, 83-300 Kartuzy

Numer P/24/070962

Miejscowość Kartuzy

Data 14-10-2024

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek mieszkalny - jednorodzinny
Adres (Nr działki): Częstkowo, ul. -
gm. Kościerzyna, działka numer 63/6
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 16.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - GPZ KOŚCIERZYNA [05000]
Linia 15 kV kier. BOROWIEC lk. nr 080300 [05000-19-080300]
Stacja SN/nn Wieprznica Wieś [7628]
Obwód nn []
Obiekt Stacja SN/nn [SN] Wieprznica Wieś [7628]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
zainstalowanie szafki pomiarowej P1-Rs/LZV/LZR/F zlokalizowanej w granicy przyłączanej działki, zasilonej linią kablową realizowaną wg warunków budowy sieci nr B/24/071819 wg projektu
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Rozdzielnicę główną obiektu zastosować z tworzywa elektroizolacyjnego
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:

na granicy działki

- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 32 A, zainstalowane w szafce pomiarowej w granicy działki;
układ pomiarowy: bezpośredni 3-fazowy.
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
Nie wymagane;
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - inne:
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- Układ sieci TN-C
 - Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
 - Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci 26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.
 - System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
 - Napięcie znamionowe sieci - kV
 - Prąd zwarcia doziemnego - A
 - Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
 - Moc zwarciovowa na szynach 15 kV - MVA
 - Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s
- w stacji 110/15 kV GPZ GPZ KOŚCIERZYNA
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej.
- System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Opracować projekty budowlane - wykonawcze linii kablowych (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić je z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Kartuzach - Dział Dokumentacji Energetycznej.;
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

12.4. Inne wymagania:

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kierownik
Działu Przyłączeń

Brzoskowski Waldemar

OPRACOWAŁ

tel. 58 527 93 39

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Kartuzach
ul. 3-go Maja 9, 83-300 Kartusy

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Nazwa obiektu: Częstokowo, dz. 63/5
Mapa aktualna na dzień: 24.02.2025 r.
Data sporządzenia: 24.02.2025 r.
Godło mapy: 6.216.20.17.(2.1, 2.2, 2.3, 2.4)
Id. zgłoszenia: 6640.522.2025
Nazwa jed. ewidencyjnej: Kościerzyna - G
Id. jed. ewidencyjnej: 220604_2
Nazwa obr. ewidencyjnego: Częstokowo
Id. obr. ewidencyjnego: 220604_2.0002
Układ współrzędnych prostokątnych: PL-2000 streła 6
Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF2007-NH

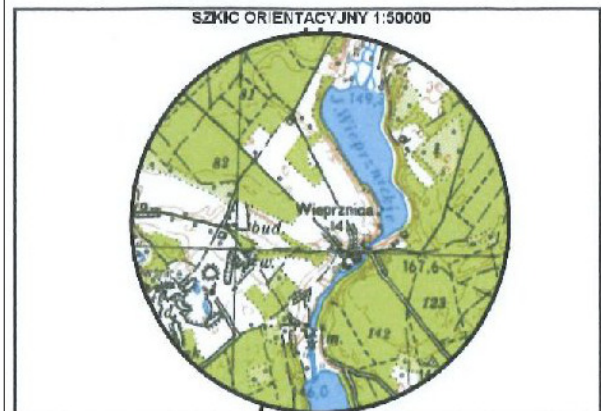
UWAGA:
Nie przeprowadzono badania kłęg wieczystych i nie wyklucza się istnienia służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.

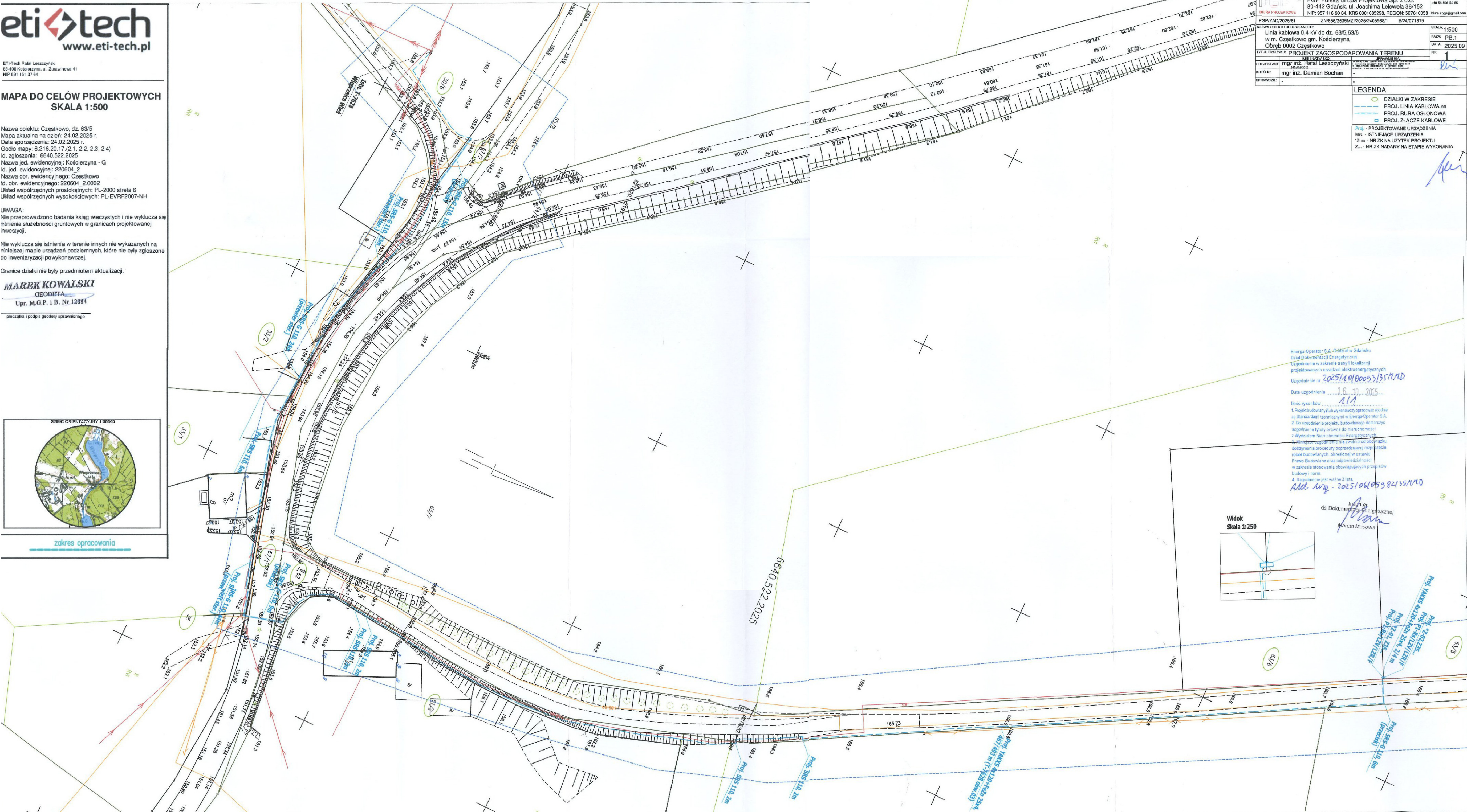
Granice działki nie były przedmiotem aktualizacji.

MAŁE KOWALSKI
GEODETA
Upr. M.G.P. i B. Nr 12884

pieczęć i podpis geodety uprawnionego



zakres opracowania



PGP Polska Grupa Projektowa Sp. z o.o. 80-442 Gdańsk, ul. Joachima Lelewela 38/152 NIP: 957 116 90 04, KRS 0001085299, REGON: 527610059 biuro.pgp@gmail.com	
PGP/ZAD/2025/61	ZN/658/3535M2/2025/2405868/1 B/24/071819
NAZWA OBIEKTU BUDOWANEGO: Linia kablowa 0,4 kV do dz. 63/5, 63/6 w m. Częstokowo gm. Kościerzyna Obręb 0002 Częstokowo	
Tytuł rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
PROJEKTANT: mgr inż. Rafał Leszczyński	PROJEKTOWANIE: mgr inż. Rafał Leszczyński
WZRAZ: mgr inż. Damian Bochan	WZRAZ: mgr inż. Damian Bochan
OPRACOWAŁ: mgr inż. Damian Bochan	OPRACOWAŁ: mgr inż. Damian Bochan

SKALA: 1:500	FAZA: PB.1	DATA: 2025.09
LEGENDA		
○ DZIAŁKI W ZAKRESIE		
— PROJ. LINIA KABLOWA nn		
— PROJ. RURA OSŁONOWA		
□ PROJ. ZŁĄCZE KABLOWE		
Proj - PROJEKTOWANE URZĄDZENIA		
Istn. - ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA		
Z.kk - NR ZK NA UZYTEK PROJEKTU		
Z... - NR ZK NADANY NA ETAPIE WYKONANIA		

Energia Operator S.A. - Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Uzgodnienie w zakresie trasy i lokalizacji
projektowanych urządzeń elektroenergetycznych
Uzgodnienie nr 2025/10/00053/35/MO

Data uzgodnienia: 16.10.2025

Ilość rysunków: 1/1

1. Projekt budowlany lub wykonawczy opracowany zgodnie z Standardami Technicznymi w Energo-Operniku S.A.

2. Do uzgodnienia projektu budowlanego dostarczono:

uzgodnienie tytułu prawnego do nieruchomości

z Wydziałem Nieruchomości Energetycznych

3. Atestem uzgodnienia na zwalnia od obowiązku

dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie

robot budowlanych, określonej w ustawie

Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności

w zakresie stosowania obowiązujących przepisów

budowy i norm

4. Uzgodnienie jest ważne 3 lata.

And. 100 - 2025/06/05982/35/MO

Inżynier ds. Dokumentacji Energetycznej

Marcin Musowa

Widok
Skala 1:250

Kościerzyna, dn. 18.12.2025 r.

STAROSTA KOŚCIERSKI

Znak sprawy: GGN.6630.592.2025

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonej w dniu 18.12.2025 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Budowa linii kablowej nn 0,4 kV.
Lokalizacja:	Kościerzyna - G Obręb: Częstkowo, dz.: 61/2, 62, 63/5, 63/6, 67/1, 67/2, Obręb: Wieprznica, dz.: 30/8, 33/1, 33/2, 35
Wnioskodawca:	LESZCZYŃSKI RAFAŁ ul. Żurawinowa 41, 83-400 Kościerzyna
Inwestor:	ENERGA OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Projektant:	RAFAŁ LESZCZYŃSKI Inne upr.: budowlane: 245/Gd/2002
Przewodniczący:	Katarzyna Żynda Przewodniczący Narady Koordynacyjnej
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	04.12.2025 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Uzgodnione pozytywnie

W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU REJON DYSTRYBUCJI W KARTUZACH elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzg. pozytywnie, uwagi w uzg. trasowym EOP.	Michał Falkowski
2	ENERGA OŚWIETLENIE SP. Z O.O. Elektroniczny	Stanowisko pozytywne bez uwag	Arkadiusz Ratajczak
3	HAWA TELEKOM	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
4	INSTYTUT CHEMII BIOORGANICZNEJ POLSKIEJ AKADEMII NAUK POZNAŃSKIE CENTRUM SUPERKOMPUTEROWO- SIECIOWE elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag	Grzegorz Kuberka
5	ORANGE POLSKA S.A. ZARZĄDZANIE ZASOBAMI SIECI I IT DZIAŁ ZARZĄDZANIA ZASOBAMI INFRASTRUKTURY I OBSŁUGI KLIENTA W ŁODZI	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
6	POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO W KOŚCIERZYNIE	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
7	ZAKŁAD KOMUNALNY GMINY KOŚCIERZYNA	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
8	ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W KOŚCIERZYNIE elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Wiesław Ulatowski

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Na obszarze uzgodnienia znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: 621620.1.1122.

Z upoważnienia STAROSTY KOŚCIERSKIEGO
Katarzyna Żynda Przewodniczący Narady
Koordynacyjnej



Signed by /
Podpisano przez:

Katarzyna
Mieczysława Żynda

Przewodniczącego narady
Date / Data: 2025-
12-18 13:11

Dokument wygenerował(a): Katarzyna Żynda, dn. 18-12-2025 13:10:07

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.).

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Nazwa obiektu: Częstokowo, dz. 63/5
Mapa aktualna na dzień: 19.11.2025 r.
Data sporządzenia: 20.11.2025 r.
Godło mapy: 6.216.20.17 (2.1, 2.2, 2.3, 2.4)
Id. zgłoszenia: 6640.1919.2025
Nazwa jed. ewidencyjnej: Kościerzyna - G
Id. jed. ewidencyjnej: 220604_2
Nazwa obr. ewidencyjnego: Częstokowo
Id. obr. ewidencyjnego: 220604_2.0002
Układ współrzędnych prostokątnych: PL-2000 strefa 6
Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF2007-NH

UWAGA:
Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych i nie wyklucza się istnienia służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji wykonawczej.

Granice działki nie były przedmiotem aktualizacji.

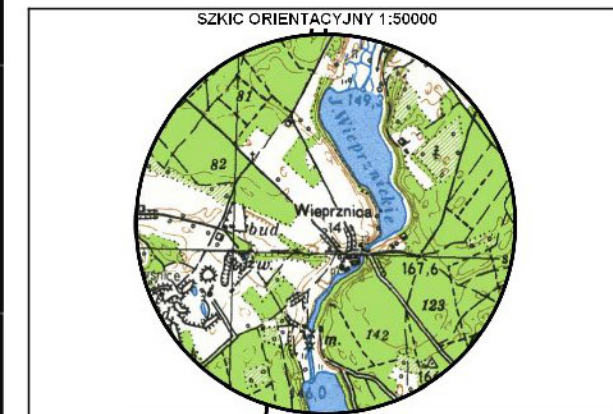
MAREK KOWALSKI
GEODETA
Upr. M.G.P. i B. Nr 12884

pieczęćka i podpis geodety uprawnionego

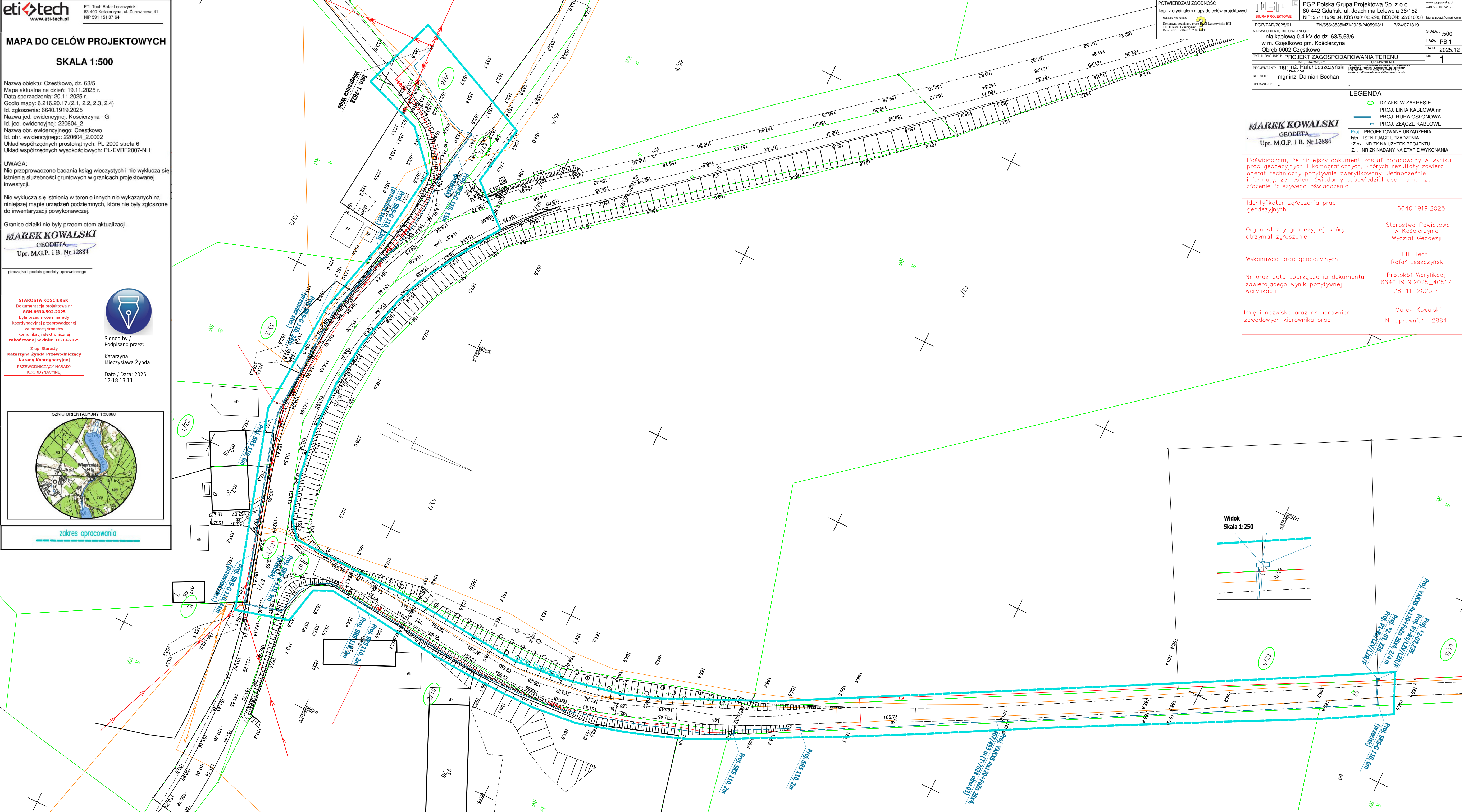


Signed by /
Podpisano przez:
Katarzyna Żynda
Mieczysława Żynda
Date / Data: 2025-
12-18 13:11

STAROSTA KOŚCIEŃSKI
Dokumentacja projektowa nr
GGN.6630.592.2025
była przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej
za pomocą środków
komunikacji elektronicznej
zakończoną w dniu: 18-12-2025
Z up. Starosty
Katarzyna Żynda Przewodniczący
Narady Koordynacyjnej
PRZEWODNICZĄCY NARADY
KOORDYNACYJNEJ



zakres opracowania



POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ
kopii z oryginałem mapy do celów projektowych.
Sposób Not Verified
Dokument podpisany przez Rafał Leszczyński, ETI-
TCH Rafał Leszczyński
Data: 2025.12.04 07:52:06

PGP ZAD/2025/61	PGP Polska Grupa Projektowa Sp. z o.o. 80-442 Gdańsk, ul. Joachima Lelewela 36/152 NIP: 957 116 90 04, KRS 0001085298, REGON: 527610058 biura.zpg@gmail.com	SKALA: 1:500 FAZA: PB.1 DATA: 2025.12
NAMIA OBIEKTU BUDOWANEGO Linia kablowa 0,4 kV do dz. 63/5, 63/6 w m. Częstokowo gm. Kościerzyna Obrob 0002 Częstokowo	ZN: 656/3535MZ/2025/2405968/1 B/24/071819	NR: 1
TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	IMIE I NAZWISKO: mgr inż. Rafał Leszczyński PRACOWNIA: 6640.1919	UPRAWNIENIA: 12884
PROJEKTANT: mgr inż. Rafał Leszczyński	KREŚLIŁ: mgr inż. Damian Bochan	SPRAWDZIŁ: -

LEGENDA

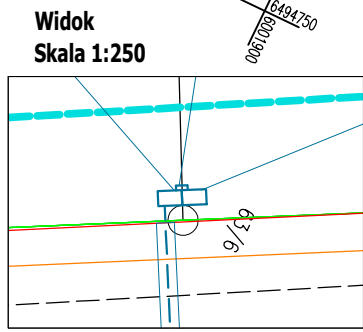
- DZIAŁKI W ZAKRESIE
- PROJ. LINIA KABLOWA nn
- PROJ. RURA OSŁONOWA
- PROJ. ZŁĄCZE KABLOWE

Proj. - PROJEKTOWANE URZĄDZENIA
Istn. - ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA
*Z-xx - NR ZK NA UŻYTEK PROJEKTU
Z... - NR ZK NADANY NA ETAPIE WYKONANIA

MAREK KOWALSKI
GEODETA
Upr. M.G.P. i B. Nr 12884

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.1919.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starostwo Powiatowe w Kościerzynie Wydział Geodezji
Wykonawca prac geodezyjnych	Eti-Tech Rafał Leszczyński
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji 6640.1919.2025_40517 28-11-2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Marek Kowalski Nr uprawnień 12884



Proj. LNK6S 4x120+H20+H20 25x4 25x4
Proj. P1-15/12/12/R/F
Proj. 720/25
Proj. P1-15/12/12/R/F
Proj. SPS 6-110 6m
(zręczek)



Kościerzyna, dnia 30 września 2025 r.

ZDP-DiM.4401.U.E.31.1.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 22 pkt 1 oraz art. 39 ust. 3 - 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U.2025 poz. 889), art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2024 poz. 572 ze zm.), §97 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022 poz. 1518) oraz Uchwały nr 43/74/2020 Zarządu Powiatu Kościerskiego z dnia 3 kwietnia 2020 r. w sprawie udzielenia upoważnienia dla Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Kościerzynie do wydawania decyzji administracyjnych oraz załatwiania spraw w zakresie zarządzania drogami powiatowymi, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.07.2025 r. (data wpływu do tut urzędu 29.07.2025r) oraz po wymaganych uzupełnieniach złożonego przez Pana Rafała Reszczyńskiego z Firmy PGP Polska Grupa Projektowa sp z o.o. będącego pełnomocnikiem ENERGA-OPERATOR S.A., o/Gdańsk ws uzgodnienia lokalizacji urządzeń energetycznych w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1931G w obrębie Częstkowo, Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Kościerzynie

zezwala

na lokalizację w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1931G w działce nr ewid. 67/1 obręb Częstkowo, gmina Kościerzyna, linii elektroenergetycznej dla zasilania działek nr 63/5 oraz 63/6 wg załączonej mapy do celów projektowych, przy zachowaniu następujących warunków:

1. Wszelkie roboty w pasie drogowym należy wykonywać w terminie sprzyjających warunków pogodowych (dodatnich temperatur), zobowiązując Wykonawcę do zgłoszenia robót.
2. Głębokość przyłącza kablowego powinna wynosić min. 1,2 m Zarząd Dróg Powiatowych nie będzie odpowiadał za uszkodzenia kabla podczas wykonywania prac związanych z remontem i bieżącym utrzymaniem dróg z powodu zbyt płytkiego ułożenia ww. kabla.
3. Linie usytuować przy maksymalnym zbliżeniu do granicy pasa drogowego.
4. Należy zachować istniejący drzewostan, w miejscach kolizji z drzewami kabel układać bezwykopowo. Ewentualne obejście - zmianę trasy należy uzgodnić z zarządcą drogi.
5. Lokalizacja przecisków wg załączonego projektu, przecisk wykonać w rurze osłonowej.
6. Komory do przecisku usytuować maksymalnie blisko granicy pasa drogowego (komory wykopowe do przewiertu usytuować co najmniej 1,5 m od krawędzi nawierzchni) w taki sposób aby nie naruszyć stabilności skarp i poboczy, zabezpieczając ściany wykopu.
7. Umieszczenie urządzeń nie może zmniejszać stateczności i nośności podłoża.
8. Nie dopuszcza się ingerencji w konstrukcję drogi.
9. W przypadku wykopu otwartego zabezpieczyć ściany wykopów a ziemię z odkładu składować w maksymalnej odległości od krawędzi jezdni.

10. Zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi należy zachować minimalne odległości między istniejącymi i projektowanymi urządzeniami podziemnymi.
11. Zabezpieczenie i ewentualna przebudowa niezainwentaryzowanych urządzeń instalacji znajdujących się na odcinku robót odbędzie się na koszt i staraniem Inwestora.
12. Nie wyraża się zgody na wbudowanie w pasie drogowym urządzeń wyniesionych ponad teren.
13. Prace należy wykonywać przy zapewnieniu odpowiednich warunków bezpieczeństwa w stosunku do uczestników ruchu.
14. Przed przystąpieniem do realizacji należy uzgodnić projekt organizacji ruchu, jeżeli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów, pieszych lub informację o sposobie zabezpieczenia robót, w przypadku gdy nie jest wymagany projekt organizacji ruchu albo oświadczenie o zabezpieczeniu robót jeśli nie wpływają one na ruch drogowy
15. W przypadku remontu lub przebudowy drogi, koszty związane z koniecznością przebudowy obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego zlokalizowanych w pasie drogowym ponosi ich właściciel zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych.
16. Po zakończeniu robót należy przywrócić pas drogowy do stanu pierwotnego, odtworzenie poboczy i terenów zielonych - należy wykonać warstwę humusu gr. 10 cm wraz z obsianiem trawą
17. W przypadku uszkodzenia elementów drogi w trakcie wykonywania prac i ujawnienia się wad technicznych w okresie 2 lat od zakończenia wykonywania prac spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem robót zajmujący pas drogowy jest zobowiązany do naprawy uszkodzeń.
18. Decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót na gruncie pasa drogowego. Inwestor powinien zgodnie z obowiązkiem określonym w art. 40 ustawy o drogach publicznych, przed rozpoczęciem robót budowlanych wystąpić z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym do Zarządu Dróg Powiatowych w Kościerzynie, ul. Drogowców 2, 83-400 Kościerzyna, tel. 058 686 25 13.
19. W przypadku zamiaru prowadzenia robót do **08.11.2029 r.** Inwestor przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest do uzgodnienia z Wykonawcą inwestycji pn. „Budowa i przebudowa drogi powiatowej nr 1931G w miejscowości Wieprznica do Owśnic” tj. Przedsiębiorstwem Produkcyjno-Handlowo-Usługowym SZTAMA Paweł Szymański ul. Nowa 12, 83-424 Bałachy, w zakresie budowy przyłącza elektroenergetycznego, warunków rękojmi, w taki sposób, aby nie zostały utracone lub naruszone warunki rękojmi na powyższe roboty. Należy również przed przystąpieniem do realizacji przedmiotowych robót uzyskać od udzielającego rękojmi przekazania terenu w formie protokołu w celu wykonania powyższych robót a po ich zakończeniu należy uzyskać protokół odbioru i przedstawić je Zarządcy drogi.
20. Inne szczegóły wykonawstwa określi Zarząd Dróg Powiatowych w Kościerzynie, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zamiaru przystąpienia do realizacji robót i dostarczenia wniosku na zajęcia pasa drogowego wraz z wymaganymi załącznikami.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 107 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2024 poz. 572 ze zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdy uwzględnia ona w całości żądanie wnioskodawcy.

Pouczenie

1. Decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót na gruncie pasa drogowego.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest zobowiązany do:

- 1.1. uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych
- 1.2. uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia obcego
- 1.3. uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim urządzenia obcego

2. Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Zarządu Dróg Powiatowych w Kościerzynie złożone w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. ZARZĄDU POWIATU
Wiesław Ulatowski
Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych
w Kościerzynie

Załącznik: mapa do celów projektowych, opieczetowana przez Zarząd Dróg Powiatowych w Kościerzynie, stanowiąca integralną część niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. PGP Polska Grupa Projektowa Sp. z o.o., ul. Joachima Lelewela 36/152, 80-442 Gdańsk
2. aa

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej zgodnie z cz. III lp.44 pkt.2 ppkt.9 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635 ze zm.).

Pobrano opłatę skarbową za pełnomocnictwo w wysokości 17,00 zł na podstawie cz. IV załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635 ze zm.)

P.P.H.U. SZTAMA

Paweł Szymański
Nr tel: 509-536-407
83-424 Bałachy, ul. Nowa 12
NIP: 5911558100 REGON: 222111762

ETI-TECH RAFAŁ LESZYŃSKI

UL. Młyńska 7/5

83-400 Kościerzyna

Firma PPHU SZTAMA Paweł Szymański wyraża zgodę na roboty wykonania linii elektroenergetycznych dla zasilania działek nr 63/5 oraz 63/6 w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1931G w działce nr ewid. 67/11 obręb Częstkowo pod następującymi warunkami:

- należy zgłosić planowane rozpoczęcie prac na adres: kasiaszymanska4@wp.pl
- gwarancja na wykonywanym odcinku drogi przechodzi na wykonawcę prac linii elektroenergetycznych
- teren musi zostać uporządkowany
- zgłoszenie prac należy zgłosić na adres mailowy: kasiaszymanska4@wp.pl

Z poważaniem

Paweł Szymański

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Nazwa obiektu: Częstokowo, dz. 63/5
Mapa aktualna na dzień: 24.02.2025 r.
Data sporządzenia: 24.02.2025 r.
Godło mapy: 6.216.20.17 (2.1, 2.2, 2.3, 2.4)
Id. zgłoszenia: 6640.522.2025
Nazwa jed. ewidencyjnej: Kościerzyna - G
Id. jed. ewidencyjnej: 220604_2
Nazwa obr. ewidencyjnego: Częstokowo
Id. obr. ewidencyjnego: 220604_2.0002
Układ współrzędnych prostokątnych: PL-2000 strefa 6
Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF2007-NH

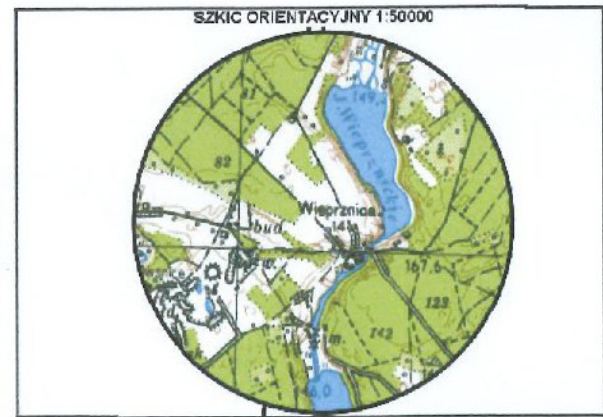
UWAGA:
Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych i nie wyklucza się istnienia służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.

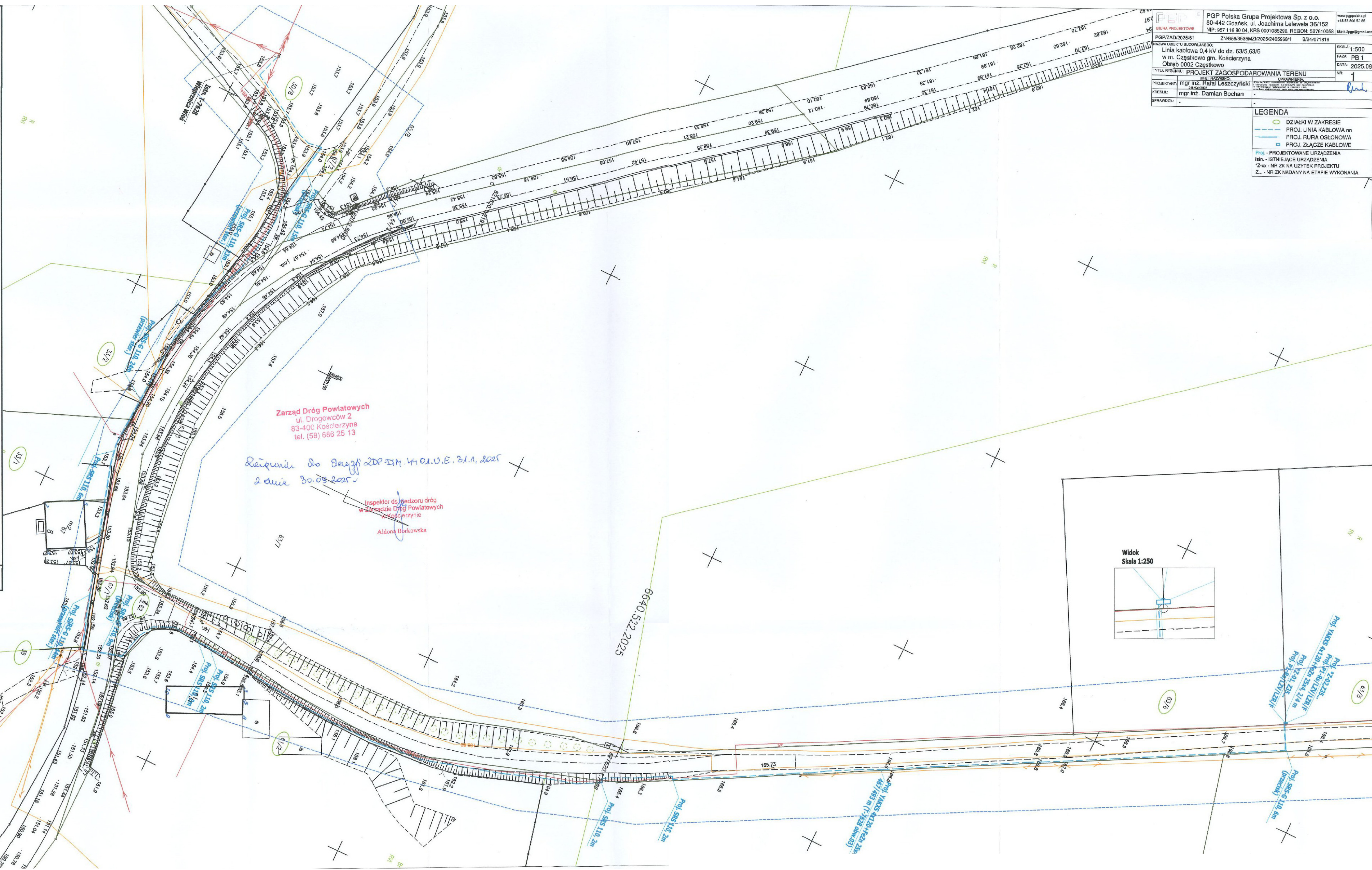
Granice działki nie były przedmiotem aktualizacji.

MAREK KOWALSKI
GEODETA
Upr. M.G.P. i B. Nr 12884

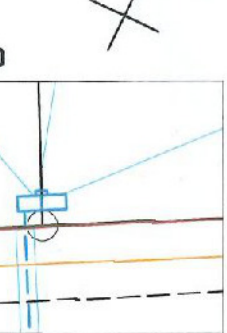
pieczęćka i podpis geodety uprawnionego



zakres opracowania



LEGENDA
DZIAŁKI W ZAKRESIE
PROJ. LINIA KABLOWA nn
PROJ. RURA OSŁONOWA
PROJ. ZŁĄCZE KABLOWE
Proj. - PROJEKTOWANE URZĄDZENIA
Istn. - ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA
ZŁ- NR ZK NA UZYTEK PROJEKTU
Z... - NR ZK NADANY NA ETAPIE WYKONANIA





Kościerzyna, dnia 30 września 2025 r.

ZDP-DiM.0416.14.2025

PGP Polska Grupa Projektowa sp z o.o
ul. Joachima Lelewela 36/152
80-442 Gdańsk

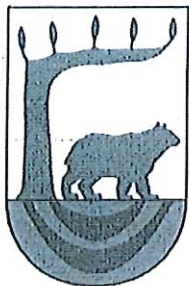
OŚWIADCZENIE

do decyzji nr ZDP-DiM.4401.U.E.31.1.2025 z dn. 30.09.2025 r.

Odpowiadając na wniosek w sprawie udzielenia zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane w związku z projektem lokalizacji urządzeń energetycznych tj linii elektroenergetycznej dla zasilania dz. nr 63/5 i 63/6, w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1931G, Zarząd Dróg Powiatowych w Kościerzynie na podstawie art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2025 poz. 418) wyraża zgodę na dysponowanie częścią działki nr ewid. 67/1 obręb Częstkowo, gmina Kościerzyna będącej pasem drogowym drogi powiatowej nr 1931G.

Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych
Wiesław Olędowski

Sporządziła AB. / Sprawdził W.U.



ZAKŁAD KOMUNALNY GMINY KOŚCIERZYNA

Kościerzyna-Stare Nadleśnictwo 5, 83-400 Kościerzyna-Stare Nadleśnictwo
tel. (058) 686-63-42, email: zkgk@koscierzyna.pl

Kościerzyna-Stare Nadleśnictwo, dnia 23.06.2025 r.

DR.671.262.2025.DH

Uzgodnienie

Zakład Komunalny Gminy Kościerzyna, jako użytkownik dróg gminnych reprezentowany przez Dyrektora Zdzisława Pobłockiego, działającego na podstawie upoważnienia Wójta Gminy Kościerzyna, po rozpatrzeniu wniosku firmy **PGP Polska Grupa Projektowa Sp. z o.o., ul. Joachima Lelewela 36/152, 80-442 Gdańsk**, działającej na zlecenie: **ENERGA-OPERATOR S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk**, oświadcza że:

uzgadnia projekt budowy linii kablowej nn 0,4 kV w drodze wewnętrznej: **działka nr 62, obręb Częstkowo**, Gmina Kościerzyna w celu zasilenia działek nr 63/5 i 63/6, obręb Częstkowo (zgodnie z załącznikiem nr 1) i wyraża zgodę na umieszczenie ww. urządzeń w pasie drogowym, z następującymi uwagami:

- kabel umieścić w odległości do 0,50 m od granicy pasa drogowego;
- przejście kabla pod drogą należy wykonać w rurze osłonowej na szerokości pasa drogowego na głębokości min. 1,00 m;
- przebudowa i zabezpieczenie niezainwentaryzowanych instalacji i urządzeń znajdujących się na odcinku robót odbędzie się na koszt i staraniem Inwestora;
- wszelkie roboty w pasie drogowym należy planować w terminie sprzyjających warunków pogodowych;
- na czas wykonywania robót udzielam prawa na czasowe dysponowanie gruntem (pas drogowy);
- po zakończeniu robót należy przywrócić pas drogowy do stanu poprzedniej użyteczności pod względem technicznym i estetycznym;
- inne szczegóły techniczne wykonawstwa zostaną określone w umowie na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym zawartej pomiędzy właścicielem urządzenia a Zakładem Komunalnym Gminy Kościerzyna, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zamiaru przystąpienia do realizacji robót;
- integralną część uzgodnienia stanowi (załącznik nr 1) – Projekt zagospodarowania terenu – opieczetowany pieczęcią ZKGK.

Informacja dla inwestora

1. Działka nr 62, obręb Częstkowo stanowi drogę wewnętrzną i jest własnością Gminy Kościerzyna. W celu umieszczenia urządzeń w pasie drogowym drogi wewnętrznej należy zawrzeć umowę na umieszczenie urządzeń.
2. Niniejsze uzgodnienie jest ważne dwa lata od daty wystawienia i nie stanowi zezwolenia na prowadzenie robót. Zezwolenie takie, należy uzyskać, u zarządcy drogi – tj. Zakład Komunalny Gminy Kościerzyna, Kościerzyna-Stare Nadleśnictwo 5, poprzez podpisanie umowy na zajęcie pasa drogowego.

7 up. Wólja
mgr Zdzisław Pobjęcki
DYREKTOR ZAKŁADU KOMUNALNEGO
GMINY KOŚCIERZYNA

Otrzymują:

- ① PGP Polska Grupa Projektowa Sp. z o.o., ul. Joachima Lelewela 36/152, 80-442 Gdańsk
2. a/a.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Nazwa obiektu: Częstkowo, dz. 63/5
Mapa aktualna na dzień: 24.02.2025 r.
Data sporządzenia: 24.02.2025 r.
Godło mapy: 6.216.20.17.(2.1, 2.2, 2.3, 2.4)
Id. zgłoszenia: 6640.522.2025
Nazwa jed. ewidencyjnej: Kościerzyna - G
Id. jed. ewidencyjnej: 220604_2
Nazwa obr. ewidencyjnego: Częstkowo
Id. obr. ewidencyjnego: 220604_2.0002
Układ współrzędnych prostokątnych: PL-2000 strefa 6
Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF2007-NH

UWAGA:

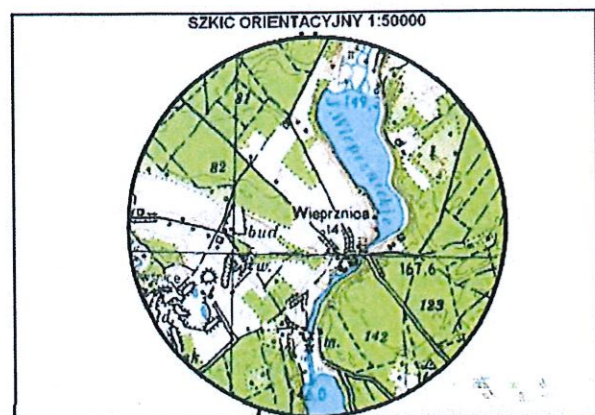
Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych i nie wyklucza się istnienia służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.

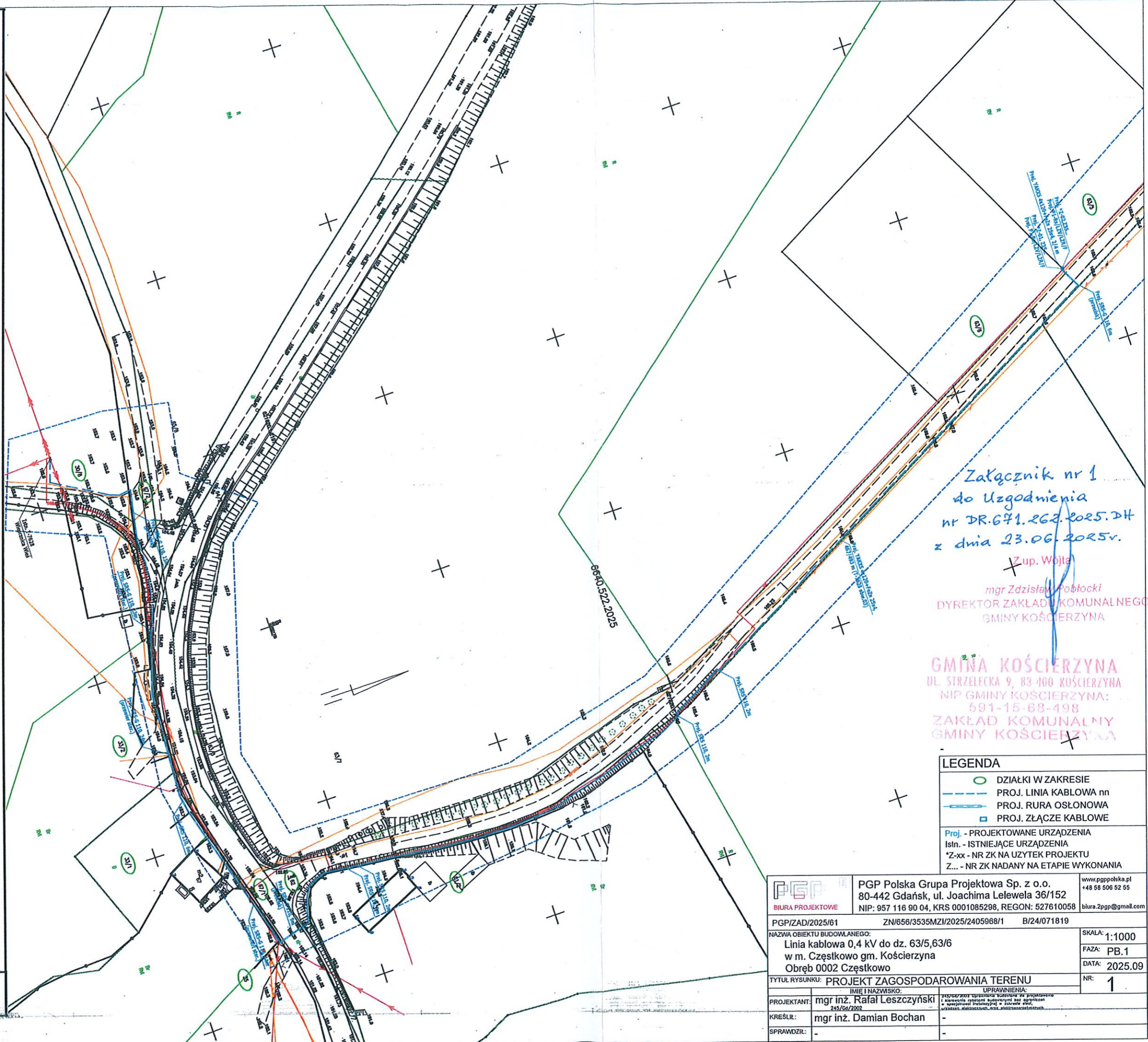
Granice działki nie były przedmiotem aktualizacji.

MAREK KOWALSKI
GEODETA
Upr. M.G.P. i B. Nr 12884

pieczęć i podpis geodety uprawnionego



zakres opracowania



GMINA KOŚCIERZYNA
UL. STRZELECKA 9, 83-400 KOŚCIERZYNA
NIP GMINY KOŚCIERZYNA:
591-15-68-498
ZAKŁAD KOMUNALNY
GMINY KOŚCIERZYNA

LEGENDA

- DZIAŁKI W ZAKRESIE
- PROJ. LINIA KABLOWA nn
- PROJ. RURA OSŁONOWA
- PROJ. ZŁĄCZE KABLOWE
- Proj. - PROJEKTOWANE URZĄDZENIA
- Istn. - ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA
- *Z-xx - NR ZK NA UŻYTEK PROJEKTU
- Z... - NR ZK NADANY NA ETAPIE WYKONANIA

PGP		PGP Polska Grupa Projektowa Sp. z o.o. 80-442 Gdańsk, ul. Joachima Lelewela 36/152 NIP: 957 116 90 04, KRS 0001085298, REGON: 527610058 biura.pgp@polska.pl		www.pgp.polska.pl +48 58 506 52 55 biura.2pgp@gmail.com
BIURA PROJEKTOWE				
PGP/ZAD/2025/61		ZN/656/3535MZI/2025/2405968/1		B/24/071819
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		Linia kablowa 0,4 kV do dz. 63/5,63/6 w m. Częstkowo gm. Kościerzyna Obręb 0002 Częstkowo		SKALA: 1:1000
TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				FAZA: PB.1
IMIE I NAZWISKO:				DATA: 2025.09
PROJEKTANT:	mgr inż. Rafał Leszczyński			NR: 1
KREŚLIŁ:	mgr inż. Damian Bochan			
SPRAWDZIŁ:	-			



ZAKŁAD KOMUNALNY GMINY KOŚCIERZYNA

Kościerzyna-Stare Nadleśnictwo 5, 83-400 Kościerzyna-Stare Nadleśnictwo
tel. (058) 686-63-42, email: zkgk@koscierzyna.pl

Kościerzyna-Stare Nadleśnictwo, dnia 07.10.2025 r.

DR.671.441.2025.DH

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.) Zakład Komunalny Gminy Kościerzyna, jako zarząd dróg gminnych reprezentowany przez Dyrektora Zdzisława Pobłockiego, działającego na podstawie upoważnienia Wójta Gminy Kościerzyna, po rozpatrzeniu wniosku firmy PGP Polska Grupa Projektowa Sp. z o.o., ul. Joachima Lelewela 36/152, 80-442 Gdańsk, reprezentowanej przez Pana Rafała Leszczyńskiego, działającego na zlecenie inwestora: **ENERGA-OPERATOR S.A.** z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, oświadcza że: uzgadnia projekt budowy linii kablowej nn 0,4 kV w pasie drogowym drogi gminnej, działka nr 67/2, obręb Częstkowo, Gmina Kościerzyna (zgodnie z załącznikiem nr 1) w celu zasilenia działek nr 63/5 i 63/6, obręb Częstkowo, z następującymi uwagami:

- kabel należy umieścić w odległości do 0,50 m od granicy pasa drogowego;
- przejście kabla pod drogą należy wykonać w rurze osłonowej na głębokości min. 1,00 m;
- przebudowa i zabezpieczenie niezainwentaryzowanych instalacji i urządzeń znajdujących się na odcinku robót odbędzie się na koszt i staraniem Inwestora;
- wszelkie roboty w pasie drogowym należy planować w terminie sprzyjających warunków pogodowych;
- na czas wykonywania robót udzielam prawa na czasowe dysponowanie gruntem (pas drogowy) – niniejsza decyzja upoważnia inwestora do złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt. 11 ustawy Prawo Budowlane;
- po zakończeniu robót należy przywrócić pas drogowy do stanu poprzedniej użyteczności pod względem technicznym i estetycznym.

Niniejsza decyzja, ważna jest dwa lata od daty wystawienia, nie stanowi zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym. Zezwolenie takie, w formie decyzji administracyjnej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 320 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1264 z późn. zm.) należy uzyskać u zarządcy drogi, tj. Zakład Komunalny Gminy Kościerzyna, Kościerzyna-Stare Nadleśnictwo 5, 83-400 Kościerzyna-Stare Nadleśnictwo.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 §4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.), odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ono w całości żądanie strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30, za pośrednictwem Dyrektora Zakładu Komunalnego Gminy Kościerzyna w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Integralną część decyzji stanowi – Projekt zagospodarowania terenu (załącznik nr 1) – opieczętowany pieczęcią ZKGK.

Z up. Wójta
mgr Zdzisław Pobłocki
DYREKTOR ZAKŁADU KOMUNALNEGO
GMINY KOŚCIERZYNA

Otrzymują:

- ① PGP Polska Grupa Projektowa Sp. z o.o., ul. Joachima Lelewela 36/152, 80-442 Gdańsk
2. a/a.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Nazwa obiektu: Częstkowo, dz. 63/5
Mapa aktualna na dzień: 24.02.2025 r.
Data sporządzenia: 24.02.2025 r.
Godło mapy: 6.216.20.17 (2.1, 2.2, 2.3, 2.4)
Id. zgłoszenia: 6640.522.2025
Nazwa jed. ewidencyjnej: Kościerzyna - G
Id. jed. ewidencyjnej: 220604_2
Nazwa obr. ewidencyjnego: Częstkowo
Id. obr. ewidencyjnego: 220604_2.0002
Układ współrzędnych prostokątnych: PL-2000 strefa 6
Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF2007-NH

UWAGA:

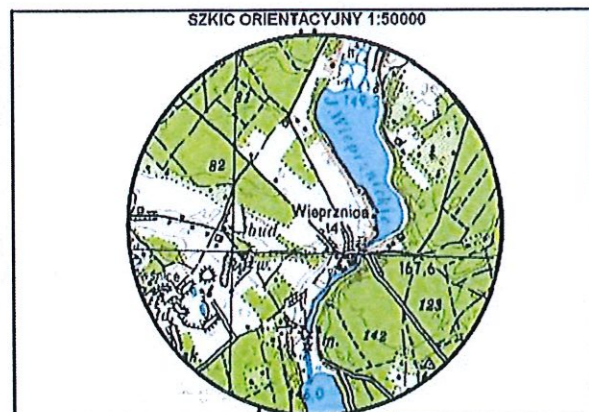
Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych i nie wyklucza się istnienia służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.

Granice działki nie były przedmiotem aktualizacji.

MAREK KOWALSKI
GEODETA
Upr. M.G.P. i B. Nr 12884

pieczęć i podpis geodety uprawnionego

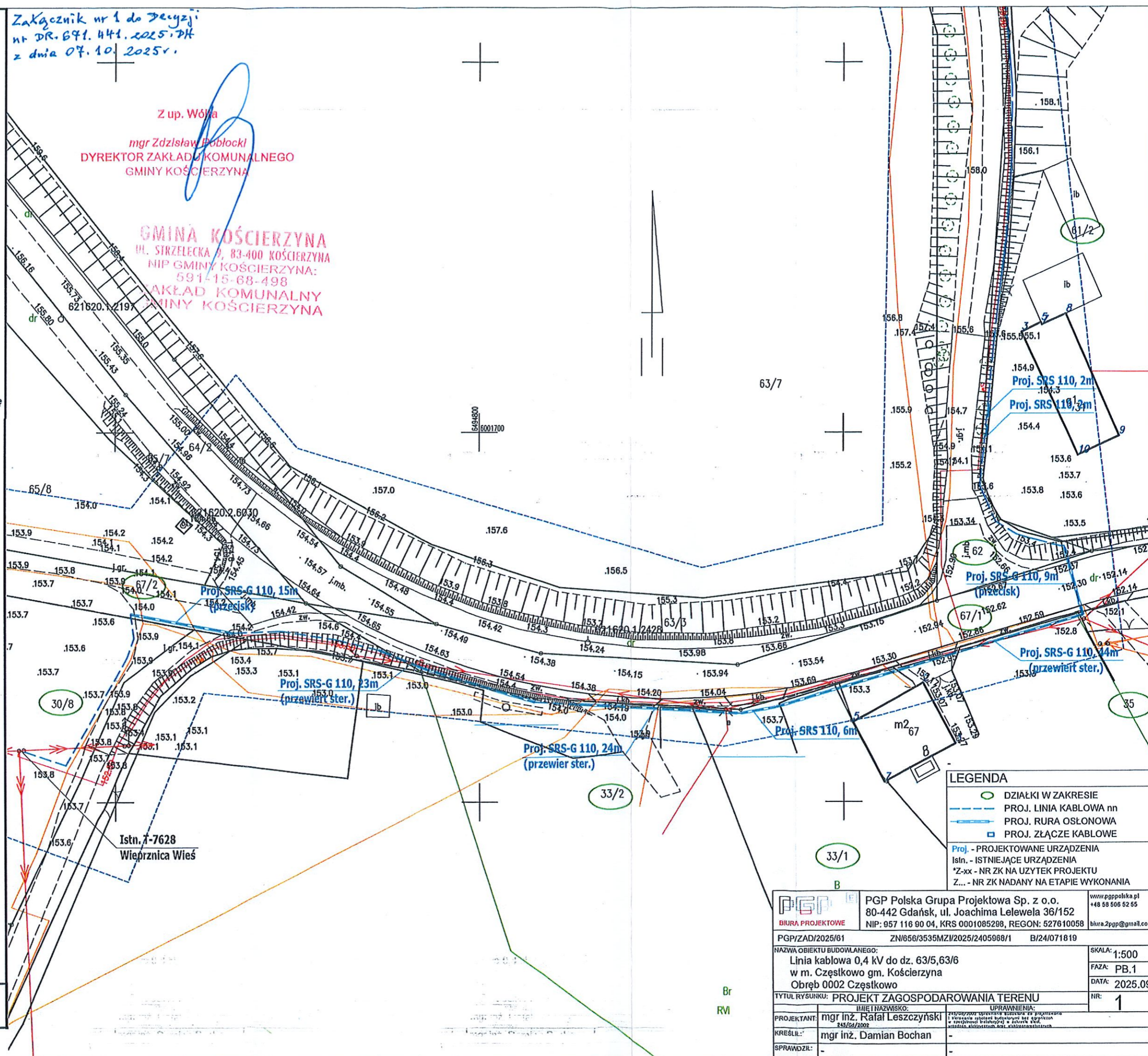


zakres opracowania

Załącznik nr 1 do Decyzji
nr DR.691.441.2025.DH
z dnia 07.10.2025r.

Z up. Wólk
mgr Zdzisław Dobłocki
DYREKTOR ZAKŁADU KOMUNALNEGO
GMINY KOŚCIERZYNA

GMINA KOŚCIERZYNA
UL. STRZELECKA 9, 83-400 KOŚCIERZYNA
NIP GMINY KOŚCIERZYNA:
591-15-68-498
ZAKŁAD KOMUNALNY
GMINY KOŚCIERZYNA



LEGENDA

- DZIAŁKI W ZAKRESIE
- PROJ. LINIA KABLOWA nn
- PROJ. RURA OSŁONOWA
- PROJ. ZŁĄCZE KABLOWE
- Proj. - PROJEKTOWANE URZĄDZENIA
- Istn. - ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA
- *Z-xx - NR ZK NA UŻYTEK PROJEKTU
- Z... - NR ZK NADANY NA ETAPIE WYKONANIA

PGP PGP Polska Grupa Projektowa Sp. z o.o. 80-442 Gdańsk, ul. Joachima Lelewela 36/152 NIP: 957 116 90 04, KRS 0001085298, REGON: 527610058 biura.pgp@gmail.com	
PGP/ZAD/2025/01	ZN/656/3535MZ/2025/2405988/1 B/24/071819
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Linia kablowa 0,4 kV do dz. 63/5, 63/6 w m. Częstkowo gm. Kościerzyna Obręb 0002 Częstkowo	
TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
PROJEKTANT: mgr inż. Rafał Leszczyński 24/02/2025	SKALA: 1:500
KREŚLIŁ: mgr inż. Damian Bochan	FAZA: PB.1
SPRAWDZIŁ: -	DATA: 2025.09
IMIE I NAZWISKO: UPRAWNIENIA: mgr inż. Rafał Leszczyński	
NR: 1	